HOSPITAL DE MADRID, S.A.

INFORME DE AUDITORÍA DE LAS CUENTAS ANUALES
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO
ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

INFORME DE AUDITORIA

DE LAS

CUENTAS ANUALES

EUDITA

Eudita Persevia Auditores de Cuentas, S.L.
C/ Fernando el Católico, 17. 6º A Dcha.
28015 Madrid
Tel. +34 915 912 381 Fax +34 915 913 490
madrid.fernandoelcatolico@eudita.es
www.eudita.es

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

C.I.F. B/82471210 Inscrita en el R.O.A.C. S-1303 y REG.A. 287. Registro Mercantil de Madrid, Tomo 14728 general, Sección 8, folio 44, hoja número M-244489, Inscripción 1ª.

A los Accionistas de la Sociedad Hospital de Madrid, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de Hospital de Madrid, S.A., que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2.a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

2. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Hospital de Madrid, S.A. al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

3. Con fecha 24 de mayo de 2013 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2012 en el que expresamos una opinión favorable.

4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita

INAA GROUP
A member of the INAA Group,
a worldwide association of independent accounting firms

EUDITA

Eudita Persevia Auditores de Cuentas, S.L.
C/ Fernando el Católico, 17. 6º A Dcha.
28015 Madrid
Tel. +34 915 912 381 Fax +34 915 913 490
madrid.fernandoelcatolico@eudita.es
www.eudita.es

a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

En Madrid, a 28 de mayo de 2014

Eudita Persevia Auditores de Cuentas, S.L. Sociedad de Auditoría inscrita en el R.O.A.C. con el número S-1303
David Trujillo Ferreras, Socio Auditor

C.I.F. B/82471210 Inscrita en el R.O.A.C. S-1303 y R.E.G.A. 287. Registro Mercantil de Madrid, Tomo 14728 general, Sección 8, folio 44, hoja número M-244489, Inscripción 1ª.

INAA GROUP
A member of the INAA Group,
a worldwide association of independent accounting firms

HOSPITALDE MADRID, S.A.

Cuentas Anuales e Informe de Gestión correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.1

N.I.F. A-79325858

DENOMINACIÓN SOCIAL:

HOSPITAL DE MADRID, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

UNIDAD: (1)

Euros	09001	X
Miles	09002	
Millones	09003	

ACTIVO		Notas de la memoria	EJERCICIO (2) 2013	EJERCICIO (3) 2012
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		**59.078.000,68**	**55.925.305,62**
I. Inmovilizado intangible.	11100	5	459.540,41	406.018,89
1. Desarrollo.	11110			
2. Concesiones.	11120			
3. Patentes, licencias, marcas y similares.	11130			
4. Fondo de comercio.	11140			
5. Aplicaciones informáticas.	11150		366.438,60	406.018,89
6. Investigación.	11160			
7. Propiedad industrial.	11180			
8. Derechos de emisión de gases de efecto invernadero.	11190			
9. Otro inmovilizado intangible.	11170		93.101,81	0,00
II. Inmovilizado material.	11200	6	10.645.846,05	9.092.197,76
1. Terrenos y construcciones.	11210		2.236.860,24	2.001.706,57
2. Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material.	11220		8.408.985,81	7.090.491,19
3. Inmovilizado en curso y anticipos.	11230			
III. Inversiones inmobiliarias.	11300		0,00	0,00
1. Terrenos.	11310			
2. Construcciones.	11320			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400	8	47.422.204,25	44.627.524,25
1. Instrumentos de patrimonio.	11410		47.422.204,25	44.627.524,25
2. Créditos a empresas.	11420			
3. Valores representativos de deuda.	11430			
4. Derivados.	11440			
5. Otros activos financieros.	11450			
6. Otras inversiones	11460			
V. Inversiones financieras a largo plazo.	11500		314.195,80	252.666,19
1. Instrumentos de patrimonio.	11510			
2. Créditos a terceros	11520			
3. Valores representativos de deuda	11530			
4. Derivados.	11540			
5. Otros activos financieros.	11550	8	314.195,80	252.666,19
6. Otras inversiones	11560			
VI. Activos por impuesto diferido.	11600	10	236.214,17	1.546.898,53
VII. Deudas comerciales no corrientes.	11700			

(1) Marque la casilla correspondiente según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.2

N.I.F. A-79325858

DENOMINACIÓN SOCIAL:

HOSPITAL DE MADRID, S.A.

(Espacio destinado para las firmas de los administradores)

ACTIVO		Notas de la memoria	EJERCICIO (1) 2013	EJERCICIO (2) 2012
B - ACTIVO CORRIENTE	12000		**91.910.063,79**	**90.831.933,22**
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.	12100			
II. Existencias.	12200	9	1.922.514,05	1.917.365,93
1. Comerciales.	12210		1.903.336,52	1.843.063,51
2. Materias primas y otros aprovisionamientos.	12220			
3. Productos en curso.	12230			
a) De ciclo largo de producción	12231			
b) De ciclo corto de producción	12232			
4. Productos terminados.	12240			
a) De ciclo largo de producción	12241			
b) De ciclo corto de producción	12242			
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados.	12250			
6. Anticipos a proveedores	12260		19.177,53	74.302,42
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	12300	8	36.697.750,79	35.716.366,10
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.	12310			
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12311			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12312		35.891.456,41	34.689.462,70
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas.	12320			
3. Deudores varios.	12330		631.361,28	978.781,78
4. Personal.	12340		174.933,10	48.121,62
5. Activos por impuesto corriente.	12350			
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas.	12360			
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400	8	47.363.610,46	48.520.386,88
1. Instrumentos de patrimonio.	12410			
2. Créditos a empresas.	12420			
3. Valores representativos de deuda.	12430			
4. Derivados.	12440			
5. Otros activos financieros.	12450	16	47.363.610,46	48.520.386,88
6. Otras inversiones	12460			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.3

N.I.F. A-79325858

DENOMINACIÓN SOCIAL:

HOSPITAL DE MADRID, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

ACTIVO		Notas de la memoria	EJERCICIO (1) 2013	EJERCICIO (2) 2012
V. Inversiones financieras a corto plazo.	12500			
1. Instrumentos de patrimonio.	12510			
2. Créditos a empresas	12520			
3. Valores representativos de deuda.	12530			
4. Derivados.	12540			
5. Otros activos financieros.	12550			
6. Otras inversiones	12560			
VI. Periodificaciones a corto plazo.	12600		62.567,09	77.117,97
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	12700		5.863.621,40	4.600.696,34
1. Tesorería.	12710		5.863.621,40	4.600.696,34
2. Otros activos líquidos equivalentes.	12720			
TOTAL ACTIVO (A+B)	10000		**150.988.064,47**	**146.757.238,84**

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.1

N.I.F. A-79325858

DENOMINACIÓN SOCIAL:

HOSPITAL DE MADRID, S.A.

Espacio destinado para los firmes de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		Notas de la memoria	EJERCICIO (1) 2013	EJERCICIO (2) 2012
A) PATRIMONIO NETO	20000		**74.189.873,26**	**70.291.738,80**
A-1) Fondos propios.	21000		74.189.873,26	70.291.738,80
I. Capital.	21100		3.207.296,60	3.207.296,60
1. Capital escriturado.	21110	8	3.207.296,60	3.207.296,60
2. (Capital no exigido).	21120			
II. Prima de emisión.	21200	8	11.122.725,12	17.513.565,12
III. Reservas.	21300		49.831.111,65	40.355.522,89
1. Legal y estatutarias.	21310		641.459,32	641.459,32
2. Otras reservas.	21320		48.785.649,72	39.714.063,57
3. Reservas de revalorización.	21330		404.002,61	0,00
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).	21400	8	0,00	-10.001,39
V. Resultados de ejercicios anteriores.	21500			
1. Remanente.	21510			
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores).	21520			
VI. Otras aportaciones de socios.	21600			
VII. Resultado del ejercicio.	21700		10.028.739,89	9.225.355,58
VIII. (Dividendo a cuenta).	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor.	22000			
I. Activos financieros disponibles para la venta	22100			
II. Operaciones de cobertura.	22200			
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	22300			
IV. Diferencia de conversión.	22400			
V. Otros	22500			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		**23.421.059,04**	**28.041.521,81**
I. Provisiones a largo plazo.	31100		502.864,10	659.171,54
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal.	31110			
2. Actuaciones medioambientales.	31120			
3. Provisiones por reestructuración.	31130			
4. Otras provisiones.	31140	10/12	502.864,10	659.171,54

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.2

N.I.F. A-79325858

DENOMINACIÓN SOCIAL:

HOSPITAL DE MADRID, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		Notas de la memoria	EJERCICIO (1) 2013	EJERCICIO (2) 2012
II Deudas a largo plazo.	31200	8	22.424.895,47	26.419.749,76
1. Obligaciones y otros valores negociables.	31210			
2. Deudas con entidades de crédito.	31220		20.820.978,60	23.524.974,42
3. Acreedores por arrendamiento financiero.	31230		1.603.916,87	2.894.775,34
4. Derivados.	31240			
5. Otros pasivos financieros.	31250			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido.	31400	10	493.299,47	962.600,51
V. Periodificaciones a largo plazo.	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes.	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo.	31700			
C) PASIVO CORRIENTE	32000		**53.377.132,17**	**48.423.978,23**
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo.	32200		5.925.519,32	5.030.783,90
1. Provisión por derechos de emisión de gases de efecto invernadero.	32210			
2. Otras provisiones.	32220		5.925.519,32	5.030.783,90
III. Deudas a corto plazo.	32300	8	12.940.927,27	9.556.232,65
1. Obligaciones y otros valores negociables.	32310			
2. Deudas con entidades de crédito.	32320		2.699.790,19	2.541.207,55
3. Acreedores por arrendamiento financiero.	32330		1.264.652,61	1.395.304,41
4. Derivados.	32340			
5. Otros pasivos financieros.	32350		8.976.484,47	5.619.720,69
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	32400	8/16	3.007.495,68	2.969.854,28
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.	32500	8	31.503.189,90	30.867.107,40
1. Proveedores	32510		22.425.074,84	23.257.250,72
a) Proveedores a largo plazo.	32511			
b) Proveedores a corto plazo.	32512		22.425.074,84	23.257.250,72
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas.	32520			
3. Acreedores varios.	32530		1.328.874,17	370.326,89
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago).	32540		3.864.902,94	3.873.035,07
5. Pasivos por impuesto corriente.	32550			
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas.	32560	10	2.120.675,77	2.100.540,20
7. Anticipos de clientes.	32570		1.763.662,18	1.265.954,52
VI. Periodificaciones a corto plazo.	32600			
VII. Deuda con características especiales a corto plazo.	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	30000		**150.988.064,47**	**146.757.238,84**

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

N.I.F. A-79325858

DENOMINACIÓN SOCIAL:

HOSPITAL DE MADRID, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE)/HABER		Notas de la memoria	EJERCICIO (1) 2013	EJERCICIO (2) 2012
A) OPERACIONES CONTINUADAS				
1. Importe neto de la cifra de negocios .	40100	11	183.188.642,05	176.375.852,17
a) Ventas	40110		183.188.642,05	176.375.852,17
b) Prestaciones de servicios	40120			
c) Ingresos de carácter financiero de las sociedades *holding*	40130			
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.	40300			
4. Aprovisionamientos	40400		-104.446.409,05	-100.615.732,15
a) Consumo de mercaderías	40410	11	-19.826.687,95	-18.092.654,87
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	40420	11	-17.688.931,18	-16.094.217,02
c) Trabajos realizados por otras empresas	40430		-66.930.789,92	-66.428.860,26
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos .	40440			
5. Otros ingresos de explotación	40500		177.280,64	64.026,98
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	40510		177.280,64	64.026,98
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	40520			
6. Gastos de personal	40600		-54.928.578,62	-54.311.165,74
a) Sueldos, salarios y asimilados	40610		-43.437.244,90	-43.127.006,92
b) Cargas sociales	40620	11	-11.491.333,72	-11.184.158,82
c) Provisiones	40630			
7. Otros gastos de explotación	40700		-5.941.272,43	-4.100.557,16
a) Servicios exteriores	40710		-2.989.271,84	-3.399.910,53
b) Tributos	40720		-260.718,45	-153.414,69
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	40730	8	-2.691.138,88	-546.976,94
d) Otros gastos de gestión corriente	40740		-143,26	-255,00
e) Gastos de emisión de gases de efecto invernadero	40750			
8. Amortización del inmovilizado	40800	5/6	-4.251.063,28	-4.272.681,46
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900			70.893,75
10. Excesos de provisiones	41000		201.738,20	
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100			158,42
a) Deterioro y pérdidas	41110			
b) Resultados por enajenaciones y otras	41120	6		158,42
c) Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado de las sociedades *holding*	41130			
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200			
13. Otros resultados	41300	11	200.622,95	178.357,07
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		14.200.960,46	13.389.151,88

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

N.I.F. A-79325858

DENOMINACIÓN SOCIAL:

HOSPITAL DE MADRID, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE)/HABER		Notas de la memoria	EJERCICIO (1) 2013	EJERCICIO (2) 2012
14. Ingresos financieros	41400		39.439,64	127.426,59
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	41410			
a 1) En empresas del grupo y asociadas	41411			
a 2) En terceros	41412			
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	41420		39.439,64	127.426,59
b 1) De empresas del grupo y asociadas	41421			
b 2) De terceros	41422		39.439,64	127.426,59
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
15. Gastos financieros	41500		-1.238.880,64	-1.518.387,97
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	41510			
b) Por deudas con terceros	41520		-1.238.880,64	-1.518.387,97
c) Por actualización de provisiones	41530			
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
a) Cartera de negociación y otros	41610			
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	41620			
17. Diferencias de cambio	41700			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800		7.600,67	327.519,78
a) Deterioros y pérdidas	41810			
b) Resultados por enajenaciones y otras	41820	8	7.600,67	327.519,78
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		-1.191.840,33	-1.063.441,60
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)	49300		13.009.120,13	12.325.710,28
20. Impuestos sobre beneficios	41900	10	-2.980.380,24	-3.100.354,70
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 20)	49400		10.028.739,89	9.225.355,58
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS				
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	42000			
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21)	49500		10.028.739,89	9.225.355,58

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN1

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio

N.I.F. A-79325858

DENOMINACIÓN SOCIAL:

HOSPITAL DE MADRID, S.A.

Espacio destinado para la firma de los administradores

		Notas de la memoria	EJERCICIO (1) 2013	EJERCICIO (2) 2012
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	59100		10.028.739,89	9.225.355,58
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO				
I. Por valoración de instrumentos financieros	50010			
1. Activos financieros disponibles para la venta	50011			
2. Otros ingresos/gastos	50012			
II. Por coberturas de flujos de efectivo	50020			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50030			
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	50040			
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50050			
VI. Diferencias de conversión	50060			
VII. Efecto impositivo	50070			
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV +V+VI+VII)	59200		0,00	0,00
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS				
VIII. Por valoración de instrumentos financieros	50080			
1. Activos financieros disponibles para la venta	50081			
2. Otros ingresos/gastos	50082			
IX. Por coberturas de flujos de efectivo	50090			
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50100		0,00	-70.893,75
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50110			
XII. Diferencias de conversión	50120			
XIII. Efecto impositivo	50130			
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI+ XII+ XIII)	59300		0,00	-70.893,75
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	59400		10.028.739,89	9.154.461,83

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

N.I.F. A-79325858

DENOMINACIÓN SOCIAL:

HOSPITAL DE MADRID, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		CAPITAL		
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	PRIMA DE EMISIÓN
		01	02	03
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (1) 2011	511	**3.207.296,60**		**17.513.565,12**
I. Ajustes por cambios de criterio del ej. (1) 2011 y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio (1) 2011 y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514	**3.207.296,60**	**0,00**	**17.513.565,12**
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) .	519			
4. (–) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	0,00	0,00	0,00
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2) 2012	511	**3.207.296,60**	**0,00**	**17.513.565,12**
I. Ajustes por cambios de criterio del ej. (2) 2012	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio (2) 2012	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514	**3.207.296,60**	**0,00**	**17.513.565,12**
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0,00	0,00	-6.390.840,00
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) .	519			
4. (–) Distribución de dividendos	520			-6.390.840,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	0,00	0,00	0,00
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (3) 2013	525	**3.207.296,60**	**0,00**	**11.122.725,12**

(1) Ejercicio N-2
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre.

CONTINUA EN LA PAGINA PN2.2

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.2

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

N.I.F. A-79325858

DENOMINACIÓN SOCIAL:

HOSPITAL DE MADRID, S.A.

Espacio destinado para firmas de los administradores

		RESERVAS 04	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS 05	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES 06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (1) 2011	511	**39.119.052,78**	**-231.631,61**	
I. Ajustes por cambios de criterio del ej. (1) 2011 y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio (1) 2011 y anteriores	513	-209.549,51		
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514	**38.909.503,27**	**-231.631,61**	**0,00**
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) .	519			
4. (–) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	1.446.019,62	221.630,22	0,00
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532	1.446.019,62	221.630,22	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2) 2012	511	**40.355.522,89**	**-10.001,39**	**0,00**
I. Ajustes por cambios de criterio del ej. (2) 2012	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio (2) 2012	513	-153.769,43		
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514	**40.201.753,46**	**-10.001,39**	**0,00**
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0,00	10.001,39	0,00
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) .	519			
4. (–) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521		10.001,39	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	9.629.358,19	0,00	0,00
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531	404.002,61		
2. Otras variaciones	532	9.225.355,58		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (3) 2013	525	**49.831.111,65**	**0,00**	**0,00**

(1) Ejercicio N-2
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre.

VIENE DE LA PAGINA PN2.1

CONTINUA EN LA PAGINA PN2.3

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

N.I.F. A-79325858

DENOMINACIÓN SOCIAL:

HOSPITAL DE MADRID, S.A.

Espacio destinado para firmas de los Administradores

		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS 07	RESULTADO DEL EJERCICIO 08	(DIVIDENDO A CUENTA) 09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (1) 2011	511		7.276.619,62	
I. Ajustes por cambios de criterio del ej. (1) 2011 y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio (1) 2011 y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514	0,00	7.276.619,62	0,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		9.225.355,58	
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0,00	-5.830.600,00	0,00
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) .	519			
4. (–) Distribución de dividendos	520		-5.830.600,00	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	0,00	-1.446.019,62	0,00
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		-1.446.019,62	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2) 2012	511	0,00	9.225.355,58	0,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ej. (2) 2012	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio (2) 2012	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514	0,00	9.225.355,58	0,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		10.028.739,89	
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) .	519			
4. (–) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	0,00	-9.225.355,58	0,00
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		-9.225.355,58	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (3) 2013	525	0,00	10.028.739,89	0,00

(1) Ejercicio N-2
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre.

VIENE DE LA PAGINA PN2.2

CONTINUA EN LA PAGINA PN2.4

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

N.I.F. A-79325858

DENOMINACIÓN SOCIAL:

HOSPITAL DE MADRID, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (1) **2011**	511			**70.893,75**
I. Ajustes por cambios de criterio del ej. (1) 2011 y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio (1) 2011 y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514	**0,00**	**0,00**	**70.893,75**
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			-70.893,75
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) .	519			
4. (–) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	0,00	0,00	0,00
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2) **2012**	511	**0,00**	**0,00**	**0,00**
I. Ajustes por cambios de criterio del ej. (2) 2012	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio (2) 2012	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514	**0,00**	**0,00**	**0,00**
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) .	519			
4. (–) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	0,00	0,00	0,00
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (3) **2013**	525	**0,00**	**0,00**	**0,00**

(1) Ejercicio N-2
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre.

VIENE DE LA PAGINA PN2.3

CONTINUA EN LA PAGINA PN2.5

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

N.I.F. A-79325858

DENOMINACIÓN SOCIAL:

HOSPITAL DE MADRID, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		TOTAL 13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (1) 2011	511	**66.955.796,26**
I. Ajustes por cambios de criterio del ej. (1) 2011 y anteriores	512	0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio (1) 2011 y anteriores	513	-209.549,51
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514	**66.746.246,75**
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	9.154.461,83
II. Operaciones con socios o propietarios	516	-5.830.600,00
1. Aumentos de capital	517	0,00
2. (–) Reducciones de capital	518	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) .	526	0,00
4. (–) Distribución de dividendos	524	-5.830.600,00
5. Operaciones con acciones o particl	511	0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	221.630,22
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531	0,00
2. Otras variaciones	532	221.630,22
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2) 2012	511	**70.291.738,80**
I. Ajustes por cambios de criterio del ej. (2) 2012	512	0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio (2) 2012	513	-153.769,43
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514	**70.137.969,37**
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	10.028.739,89
II. Operaciones con socios o propietarios	516	-6.380.838,61
1. Aumentos de capital	517	0,00
2. (–) Reducciones de capital	518	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) .	519	0,00
4. (–) Distribución de dividendos	520	-6.390.840,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521	10.001,39
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	404.002,61
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531	404.002,61
2. Otras variaciones	532	0,00
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (3) 2013	525	**74.189.873,26**

(1) Ejercicio N-2
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre.

VIENE DE LA PAGINA PN2.4

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

N.I.F. A-79325858

DENOMINACIÓN SOCIAL:

HOSPITAL DE MADRID, S.A.

Espacio destinado para la firma de las cuentas anuales

			CAPITAL ESCRITURADO	CAPITAL (NO EXIGIDO)	PRIMA DE EMISIÓN	RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)	OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
			01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (1)	2011	511	3.207.296,60		17.513.565,12	39.119.052,78	-231.631,61			7.276.619,62				70.893,75	66.955.796,26
I. Ajustes por cambios de criterio del ej. (1) y anteriores	2011	512													
II. Ajustes por errores del ejercicio (1) y anteriores	2011	513				-209.549,51									-209.549,51
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)		514	3.207.296,60		17.513.565,12	38.909.503,27	-231.631,61			7.276.619,62				70.893,75	66.746.246,75
I. Total ingresos y gastos reconocidos		515								9.225.355,58				-70.893,75	9.154.461,83
II. Operaciones con socios o propietarios		516								-5.830.600,00					-5.830.600,00
1. Aumentos de capital		517													
2. (-) Reducciones de capital		518													
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) .		519													
4. (-) Distribución de dividendos		520								-5.830.600,00					-5.830.600,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)		521													
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios		522													
7. Otras operaciones con socios o propietarios		523													
III. Otras variaciones del patrimonio neto		524				1.446.019,62	221.630,22			-1.446.019,62					221.630,22
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)		531													
2. Otras variaciones		532				1.446.019,62	221.630,22			-1.446.019,62					221.630,22
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2)	2012	511	3.207.296,60		17.513.565,12	40.355.522,89	-10.001,39			9.225.355,58					70.291.738,80
I. Ajustes por cambios de criterio del ej. (2)	2012	512													
II. Ajustes por errores del ejercicio (2)	2012	513				-153.769,43									-153.769,43
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO	2013 (3)	514	3.207.296,60		17.513.565,12	40.201.753,46	-10.001,39			9.225.355,58					70.137.969,37
I. Total ingresos y gastos reconocidos		515								10.028.739,89					10.028.739,89
II. Operaciones con socios o propietarios		516			-6.390.840,00		10.001,39								-6.380.838,61
1. Aumentos de capital		517													
2. (-) Reducciones de capital		518													
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) .		519													
4. (-) Distribución de dividendos		520			-6.390.840,00										-6.390.840,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)		521					10.001,39								10.001,39
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios		522													
7. Otras operaciones con socios o propietarios		523													
III. Otras variaciones del patrimonio neto		524				9.629.358,19				-9.225.355,58					404.002,61
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)		531				404.002,61									404.002,61
2. Otras variaciones		532				9.225.355,58				-9.225.355,58					
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO	2013 (3)	525	3.207.296,60		11.122.725,12	49.831.111,65	0,00			10.028.739,89					74.189.873,26

(1) Ejercicio N-2
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.1

N.I.F. A-79325858

DENOMINACIÓN SOCIAL:

HOSPITAL DE MADRID, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		NOTAS	EJERCICIO (1) 2013	EJERCICIO (2) 2012
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN				
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	61100		**13.009.120,13**	**12.325.710,28**
2. Ajustes del resultado	61200		**7.932.304,29**	**5.812.047,89**
a) Amortización del inmovilizado (+)	61201	5/6	4.251.063,28	4.272.681,46
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/–)	61202	8	2.691.138,88	546.976,94
c) Variación de provisiones (+/–)	61203		-201.738,20	
d) Imputación de subvenciones (–)	61204			-70.893,75
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/–)	61205	6		-158,36
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/–)	61206	8	-7.600,67	-327.519,78
g) Ingresos financieros (–)	61207		-39.439,64	-127.426,59
h) Gastos financieros (+)	61208		1.238.880,64	1.518.387,97
i) Diferencias de cambio (+/–)	61209			
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/–)	61210			
k) Otros ingresos y gastos (–/+)	61211			
3. Cambios en el capital corriente	61300		**1.252.391,72**	**1.943.086,52**
a) Existencias (+/–)	61301		-5.148,12	-421.642,59
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/–)	61302		-3.672.523,57	1.226.729,73
c) Otros activos corrientes (+/–)	61303		14.550,88	3.187,18
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/–)	61304		636.082,49	-2.172.293,56
e) Otros pasivos corrientes (+/–)	61305		4.279.430,04	4.205.543,77
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/–)	61306			-898.438,01
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	61400		**-1.329.042,93**	**-1.600.510,89**
a) Pagos de intereses (–)	61401		-1.238.880,64	-1.518.387,97
b) Cobros de dividendos (+)	61402			
c) Cobros de intereses (+)	61403		39.439,64	127.426,59
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/–)	61404			
e) Otros pagos (cobros) (–/+)	61405		-129.601,93	-209.549,51
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)	61500		**20.864.773,21**	**18.480.333,80**

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.2

N.I.F. A-79325858

DENOMINACIÓN SOCIAL:

HOSPITAL DE MADRID, S.A.

Espacio de firmas para las firmas de los administradores

		NOTAS	EJERCICIO (1) 2013	EJERCICIO (2) 2012
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN				
6. Pagos por inversiones (–)	62100		-8.289.176,82	-16.699.872,14
a) Empresas del grupo y asociadas	62101	8	-2.794.680,00	-12.670.000,00
b) Inmovilizado intangible	62102	5	-118.925,26	-450.405,19
c) Inmovilizado material	62103	6	-5.314.041,95	-3.531.148,00
d) Inversiones inmobiliarias	62104			
e) Otros activos financieros	62105		-61.529,61	-48.318,95
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62106			
g) Unidad de negocio	62107			
h) Otros activos	62108			
7. Cobros por desinversiones (+)	62200			
a) Empresas del grupo y asociadas	62201			
b) Inmovilizado intangible	62202			
c) Inmovilizado material	62203			
d) Inversiones inmobiliarias	62204			
e) Otros activos financieros	62205			
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62206			
g) Unidad de negocio	62207			
h) Otros activos	62208			
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)	62300		-8.289.176,82	-16.699.872,14

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.3

N.I.F. A-79325858

DENOMINACIÓN SOCIAL:

HOSPITAL DE MADRID, S.A.

Espacio de firmas de los miembros del órgano de administración

		NOTAS	EJERCICIO (1) 2013	EJERCICIO (2) 2012
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN				
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	63100		**17.602,06**	**549.150,00**
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	63101			
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (–)	63102			
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (–)	63103			-209.250,00
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	63104	8	17.602,06	758.400,00
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	63105			
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	63200		**-4.939.433,39**	**2.357.901,97**
a) Emisión	63201			2.357.901,97
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	63202			
2. Deudas con entidades de crédito (+)	63203			586.083,25
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	63204			1.771.818,72
4. Deudas con características especiales (+)	63205			
5. Otras deudas (+)	63206			
b) Devolución y amortización de	63207		-4.939.433,39	
1. Obligaciones y otros valores negociables (–)	63208			
2. Deudas con entidades de crédito (–)	63209		-3.994.854,29	
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (–)	63210		-944.579,10	
4. Deudas con características especiales (–)	63211			
5. Otras deudas (–)	63212			
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	63300		**-6.390.840,00**	**-5.830.600,00**
a) Dividendos (–)	63301		-6.390.840,00	-5.830.600,00
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (–)	63302			
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)	63400		**-11.312.671,33**	**-2.923.548,03**
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	64000			
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)	65000		**1.262.925,06**	**-1.143.086,37**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	65100		4.600.696,34	5.743.782,71
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	65200		5.863.621,40	4.600.696,34

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2013

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.

La Sociedad Hospital de Madrid, S.A. se constituyó mediante escritura de fecha 28 de diciembre de 1989 por tiempo indefinido, autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Madrid D. Francisco Hispan Contreras, iniciando sus operaciones en la misma fecha.

Su domicilio social se encuentra en la plaza del Conde del Valle Suchil 16 de Madrid, en donde realiza su actividad y su ejercicio social coincide con el año natural.

La Sociedad está inscrita en el Registro Mercantil de Madrid en el Tomo 134, Folio 149, Hoja M-2646 y su número de identificación fiscal es el A-79325858.

El objeto social de la Sociedad viene regulado por el artículo 2º de sus estatutos sociales, que establece que tiene por objeto la *"realización de servicios médico quirúrgicos, la gestión y desarrollo de actividades sanitarias, la administración y dirección de centros hospitalarios"*.

La Sociedad presta servicios médico-quirúrgicos en el Hospital de Madrid-Valle Suchil, en el Hospital de Madrid-Montepríncipe, que fue inaugurado el día 16 de noviembre de 1998, en el Hospital de Madrid-Torrelodones, que inició su actividad en día 1 de julio de 2004 y en el Hospital de Madrid Norte Sanchinarro, que se abrió en el mes de marzo de 2007.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 42 del Código de Comercio, la Sociedad pertenece a un grupo de sociedades. La sociedad dominante del grupo es Profesionales de la Medicina y de la Empresa, S.A., con domicilio social en Madrid y que deposita sus cuentas anuales consolidadas en el Registro Mercantil de Madrid, que han sido formuladas el 27 de marzo de 2013.

Las cuentas anuales se presentan en euros, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES.

a. Imagen fiel.

Las cuentas anuales se han formulado a partir de sus registros contables de Hospital de Madrid, S.A. y se han preparado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad adaptado mediante Real Decreto 1514/2007 y las modificaciones incorporadas a éste mediante el Real Decreto 1159/2010, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2013 y de los resultados de sus operaciones, así como de la veracidad de los flujos de efectivo incorporados en el estado de flujos de efectivo.

b. Principios contables no obligatorios aplicados.

No ha sido necesario, ni se ha considerado conveniente por parte de los Administradores de la Sociedad, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el artículo 38 del Código de Comercio y la parte primera del Plan General de Contabilidad.

c. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registradas en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

1. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.

2. El valor de mercado de determinados instrumentos financieros.

3. El cálculo de provisiones.

4. El cálculo del impuesto sobre Sociedades.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible posible al cierre del ejercicio 2013, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en la correspondiente cuenta de pérdidas y ganancias.

d. Comparación de la información.

Las cuentas anuales se presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2013, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio 2012 aprobadas por la Junta General de Accionistas de fecha 22 de julio de 2013.

e. Agrupación de partidas.

No ha habido agrupación de partidas contenidas en balance de situación, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto y en el estado de flujo de tesorería.

f. Elementos recogidos en varias partidas.

No existen elementos patrimoniales del activo o del pasivo que figuren registrados en más de una partida del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, o flujos que figuren agrupados o compensados en el estado de flujos de efectivo distintos a los permitidos por sus normas de elaboración.

g. Cambios en criterios contables.

No existen cambios en los criterios contables aplicados en el presente ejercicio.

h. Corrección de errores.

Los errores detectados durante el ejercicio 2013 que han exigido ajustar los saldos iniciales, así como el ejercicio en que se produjeron, se detallan a continuación:

Naturaleza del error	(Debe) Haber	Ejercicio
Corrección de provisiones	-153.769,43	2010
Total	**-153.769,43**	

No se han detectado errores con posterioridad al 31 de diciembre de 2013 existentes al cierre del ejercicio que obliguen a reformular las cuentas anuales. Los hechos conocidos con posterioridad al cierre, que podrían aconsejar ajustes en las estimaciones en el cierre del ejercicio o que deban ser consideradas para representar la imagen fiel, han sido detallados en las notas correspondientes.

3. APLICACIÓN DEL RESULTADO.

El ejercicio 2013 se ha cerrado con un resultado positivo de 10.028.739,89 euros, proponiéndose a la Junta General de Accionistas que se celebre con objeto de aprobar en su caso estas cuentas anuales la siguiente propuesta de aplicación de resultados:

	2013	2012
Base de reparto:		
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	10.028.739,89	9.225.355,58
Aplicación:		
A reserva voluntaria	3.091.159,89	2.834.515,58
A dividendos	6.937.580,00	6.390.840,00
	10.028.739,89	**9.225.355,58**

El desglose de las reservas no distribuibles es el siguiente:

	2013	2012
Reserva legal	641.459,32	641.459,32

Una vez cubiertas las atenciones previstas por la legislación o los estatutos de la Sociedad, sólo podrán repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si el valor del patrimonio neto no es o, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social. A estos efectos, los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no podrán ser objeto de distribución, directa ni indirecta.

Si existieran pérdidas de ejercicios anteriores que hicieran que ese valor del patrimonio neto de la Sociedad fuera inferior a la cifra del capital social, el beneficio se destinará a la compensación de estas pérdidas.

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACION.

Los criterios de valoración de las diversas partidas de las cuentas anuales y los métodos de cálculo son los que se describen a continuación:

a. Inmovilizado intangible

Los bienes comprendidos en este apartado se encuentran valorados a su precio de adquisición y/o coste de producción y se presentan en el balance de situación por su valor de coste minorado por las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

Los activos intangibles recibidos en aportación no dineraria se valoran por su valor razonable cuando se produce la mencionada aportación.

La Sociedad evalúa, para cada inmovilizado intangible adquirido, si la vida útil es definida o indefinida A estos efectos, se entiende que un inmovilizado intangible tiene vida útil indefinida cuando no existe un límite teórico o predecible en el que contribuirá a generar ingresos (flujos de efectivo).

Los costes posteriores incurridos en el inmovilizado intangible se registran como gasto, salvo que aumenten los beneficios económicos futuros esperados de los activos.

Las aplicaciones informáticas están valoradas por su precio de adquisición o coste de producción incorporado al inmovilizado, una vez que la aplicación desarrollada entre en funcionamiento para su utilización en varios años. Los gastos de mantenimiento de las mismas se reconocen como gastos en el momento en que se incurre en ellos.

Para los elementos del inmovilizado intangible con vidas útiles definidas, la amortización se calcula en función de la vida útil estimada de los activos, aplicando los coeficientes de amortización que correspondan a cada bien.

Si existen inmovilizados intangibles con vidas útiles indefinidas, éstos no se amortizan, comprobándose al menos anualmente su deterioro, siempre que existan indicios del mismo.

Se efectúa la corrección valorativa correspondiente por deterioro de valor cuando el valor contable del bien supera su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor de uso. En el caso de activos con vida útil indefinida esta evaluación se realiza al menos una vez al cierre del ejercicio.

b. Inmovilizado material.

Los bienes comprendidos en este apartado se encuentran valorados a su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción y, posteriormente, se aumentan por las actualizaciones de valor legalmente aplicables, en su caso, e incluyen los gastos necesarios para su puesta en marcha. Asimismo, forma parte del coste de los bienes la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas a los bienes. En los bienes que necesitan un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, se incluyen en el precio de adquisición o coste de producción los gastos financieros que se hayan devengado antes de la puesta en funcionamiento del inmovilizado material. Las reparaciones y los gastos de mantenimiento que no representan una ampliación de la vida útil son cargados directamente en la cuenta de gastos, teniendo su reflejo en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los costes de renovación, ampliación y mejora que

suponen un aumento de su productividad o alargamiento de la vida útil del bien, se capitalizan como mayor coste de los respectivos bienes.

El inmovilizado material recibido en aportación no dineraria se valora por su valor razonable cuando se produce la mencionada aportación.

Las inversiones de carácter permanente realizadas en inmuebles arrendados por la Sociedad mediante un contrato de arrendamiento operativo se clasifican como inmovilizado material y se amortizan durante el plazo menor de su vida útil o el plazo del contrato de arrendamiento, incluyendo las prórrogas potenciales del período de arrendamiento.

Los bienes comprendidos en este apartado se presentan en el balance de situación por su valor de coste minorado por las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

La dotación anual a la amortización se calcula siguiendo el método lineal en función de la vida útil estimada para cada bien, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute.

En lo que se refiere a las construcciones, la Sociedad ha aplicado coeficientes superiores a los establecidos en las tablas establecidas por la normativa fiscal, al considerar al edificio como un activo usado y, por tanto, susceptible de multiplicar por dos el coeficiente de amortización lineal máximo y, por otro lado, al ser bienes sometidos a más de un turno de trabajo.

Se efectúa la corrección valorativa correspondiente por deterioro de valor cuando el valor contable del bien supera su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor de uso.

c. Arrendamientos.

Las cuotas derivadas de los arrendamientos operativos se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento excepto que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento.

d. Instrumentos financieros.

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con sus definiciones correspondientes.

1. Activos financieros

En términos generales, se considera un activo financiero a cualquier activo que sea: dinero en efectivo, un instrumento de patrimonio de otra entidad, o suponga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero, o a intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente favorables.

a. Préstamos y partidas a cobrar

Los préstamos y partidas a cobrar se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los gastos de la transacción que le sean directamente atribuibles. No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La valoración posterior de estos activos se efectúa por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que se valoran inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

Al cierre del ejercicio se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva del deterioro. La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

b. Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los gastos de la transacción que le sean directamente atribuibles.

La valoración posterior de estos activos se efectúa por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Al cierre del ejercicio se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva del deterioro. La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

c. Activos financieros mantenidos para negociar

Los activos financieros mantenidos para negociar se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada. Los gastos de la transacción que le son directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

La valoración posterior de estos activos se efectúa por su valor razonable, sin deducir los gastos de la transacción en que pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se producen en el valor razonable se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

d. Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas

Las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas se valoran inicialmente al coste, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que les sean directamente atribuibles. No obstante, si existiera una inversión anterior a su calificación como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considerará como coste de dicha inversión el valor contable que debiera tener la misma inmediatamente antes de que la empresa pase a tener esa calificación.

La valoración posterior de estos activos se efectúa por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Al cierre del ejercicio se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor en libros de la inversión no será recuperable. El importe de la corrección valorativa será la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido

éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los gastos de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, calculados, bien mediante la estimación de lo que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión en la misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos que se espera sean generados por la empresa participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas. Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones, en la estimación del deterioro se tiene en cuenta el patrimonio de la entidad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de valoración.

Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

En las aportaciones no dinerarias a una empresa del grupo, la sociedad aportante valora su inversión por el valor contable de los elementos patrimoniales entregados en las cuentas anuales consolidadas en la fecha en que se realiza la operación, según las Normas para la Formulación de las cuentas anuales consolidadas. La sociedad adquirente lo reconoce por el mismo importe.

e. Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los gastos de la transacción que le sean directamente atribuibles.

La valoración posterior de estos activos se efectúa por su valor razonable, sin deducir los gastos de la transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se produzcan en el valor razonable se registrarán directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero cause baja o se deteriore, momento en que el importe así reconocido se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Al cierre del ejercicio se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor del activo en cuestión se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial, y que ocasionen

una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor en el caso de instrumentos de deuda adquiridos, o bien la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo producida por un descenso prolongado o significativo en su valor razonable si se trata de inversiones en instrumento de patrimonio. La corrección valorativa por deterioro de estos activos es la diferencia entre su coste o coste amortizado menos, en su caso, cualquier corrección valorativa por deterioro previamente reconocida en la cuenta de pérdidas y ganancias, y el valor razonable en el momento en que se efectúa la valoración.

f. Baja de activos financieros

La baja de los activos financieros se produce cuando expira o se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del mismo, habiéndose cedido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del mismo. Cuando el activo financiero se da de baja, la diferencia entre la contraprestación recibida y el valor en libros del activo financiero determina la ganancia o la pérdida surgida al dar de baja dicho activo, formando parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

2. Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos se clasifican como pasivos financieros en su totalidad o en una de sus partes, siempre que, de acuerdo con su realidad económica, supongan para la Sociedad una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente favorables.

a. Débitos y partidas a pagar

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustada por los gastos de la transacción que les sean directamente atribuibles. No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La valoración posterior se efectúa por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los débitos

por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año que se valoren inicialmente por su valor nominal, se continúan valorando por dicho importe.

b. Pasivos financieros mantenidos para negociar

Los pasivos financieros mantenidos para negociar se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada. Los gastos de la transacción que le son directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

La valoración posterior de estos pasivos se efectúa por su valor razonable, sin deducir los gastos de la transacción en que pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se producen en el valor razonable se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

c. Baja de pasivos financieros

La baja de un pasivo financiero se produce cuando la obligación se ha extinguido. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero y la contraprestación pagada se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tiene lugar.

3. Ingresos y gastos procedentes de instrumentos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de adquisición se han reconocido como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Para el reconocimiento de los intereses se ha utilizado el método del interés efectivo. Los dividendos se reconocen cuando se declare el derecho del socio a recibirlo.

4. Instrumentos de patrimonio propio

En el caso de que la Sociedad realice cualquier tipo de transacción con sus propios instrumentos de patrimonio, el importe de estos instrumentos se registra en el patrimonio propio como una variación de los fondos propios y, en ningún caso, se reconocen como activos financieros de la Sociedad ni se registra resultado alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las ampliaciones de capital se reconocen en fondos propios siempre que la inscripción en el Registro Mercantil se haya producido con anterioridad a la formulación de las cuentas anuales. En caso contrario se presentan en el epígrafe de Deudas a corto plazo del pasivo del balance de situación.

Las reducciones de capital se reconocen como una minoración de fondos propios cuando se ha adoptado la decisión en la Junta General de Accionistas.

Los gastos derivados de estas transacciones se registran directamente contra el patrimonio neto como menores reservas.

5. Fianzas entregadas y recibidas

En las fianzas entregadas o recibidas por arrendamientos operativos o por prestación de servicios, la diferencia entre su valor razonable y el importe desembolsado se considera como un pago o cobro anticipado por el arrendamiento o prestación de servicio, que se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el período de arrendamiento o durante el período en el que se preste el servicio, de acuerdo con las normas sobre ingresos por ventas y prestación de servicios.

Al estimar el valor razonable de las fianzas se toma como período remanente el plazo contractual mínimo comprometido durante el cual no se pueda devolver su importe.

Cuando la fianza sea a corto plazo no se efectúa el descuento de flujos de efectivo si su efecto no es significativo.

e. Existencias.

Los bienes y servicios comprendidos en las existencias se valoran a su coste, ya sea el precio de adquisición o el coste de producción.

El precio de adquisición incluye el importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento, y se incluyen lo gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallan ubicados para su venta, tales como transportes, aranceles de aduanas, seguros y otros directamente atribuibles a la adquisición de las existencias.

En las existencias que necesitan un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluyen en el precio de adquisición o coste de producción, los gastos financieros que se hayan devengado antes de dicho momento.

Cuando se trata de asignar valor a los bienes concretos que forman parte de un inventario de bienes intercambiables ente sí, se adopta con carácter general el método del precio medio o coste medio ponderado.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias, en los epígrafes *"variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación"* y *"aprovisionamientos"*, según sea el tipo de existencias.

Cuando las circunstancias que previamente causaron la corrección valorativa hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable a causa de un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el impacto de esta corrección valorativa.

Los anticipos a proveedores a cuenta de suministros futuros de existencias se valoran a su coste.

f. Impuesto sobre beneficios.

El gasto por el impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula agregando al impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, y después de aplicar las deducciones fiscales pertinentes, la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos por impuestos diferidos se registran por las diferencias temporarias deducibles, por el derecho a compensar en ejercicios posteriores las pérdidas fiscales y por las deducciones u otras ventajas fiscales no utilizadas y que queden pendientes de aplicar fiscalmente. De acuerdo al principio de prudencia, sólo se reconocen activos por impuesto diferido en la medida en que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

Los pasivos por impuestos diferidos se registran como consecuencia de la existencia de diferencias temporarias imponibles.

Las diferencias temporarias deducibles darán lugar a menores cantidades a pagar o mayores cantidades a devolver por impuestos en ejercicios futuros, mientras que las diferencias temporarias imponibles darán lugar a mayores cantidades a pagar o menores cantidades a devolver por impuestos en ejercicio futuros.

La Sociedad tributa en régimen de declaración consolidada, junto con la sociedad matriz, Profesionales de la Medicina y de la Empresa, S.A. y el resto de sociedades pertenecientes al grupo fiscal: Boadilla 95, S.A., Proyectos Moraleja 2.002, S.L., Proyectos Torrelodones, S.L., Inversiones Sur 2012, S.A., Inversiones y Proyectos Salamanca 2004. S.A. y Clínica de Maternidad Nuestra Señora de Belén, S.A.

El gasto devengado por impuesto sobre sociedades, de las sociedades que se encuentran en régimen de declaración consolidada, se determina teniendo en cuenta, además de los parámetros a considerar en caso de tribulación individual expuestos anteriormente, los siguientes:

Las diferencias temporarias y permanentes producidas como consecuencia de la eliminación de resultados por operaciones entre sociedades del Grupo, derivada del proceso de determinación de la base imponible consolidada.

Las deducciones y bonificaciones que corresponden a cada sociedad del Grupo fiscal en el régimen de declaración consolidada; a estos efectos, las deducciones y bonificaciones se imputarán a la sociedad que realizó la actividad u obtuvo el rendimiento necesario para obtener el derecho a la deducción o bonificación fiscal.

Por la parte de los resultados fiscales negativos procedentes de algunas de las sociedades del Grupo que han sido compensados por el resto de las sociedades del Grupo consolidado, surge un crédito y débito recíproco entre las sociedades a las que corresponden y las sociedades que lo compensan. En caso de que exista un resultado fiscal negativo que no pueda ser compensado por el resto de sociedades del Grupo consolidado, estos créditos fiscales por pérdidas compensables son reconocidos como activos por impuesto diferido siguiendo los criterios establecidos para su reconocimiento, considerando el grupo fiscal como sujeto pasivo.

La Sociedad dominante del Grupo registra el importe total a pagar (a devolver) por el Impuesto sobre Sociedades consolidado con cargo (abono) a Créditos (Deudas) con empresas del grupo y asociadas.

El importe de la deuda (crédito) correspondiente a las sociedades dependientes se registra con abono (cargo) a Deudas (Créditos) con empresas del grupo y asociadas.

g. Ingresos y gastos.

Los ingresos y gastos se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias en función de la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan y con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de los mismos que, salvo evidencia en contrario, es el precio acordado para dichos bienes o servicios.

Los ingresos procedentes de la prestación de servicios se reconocen considerando el porcentaje de realización del servicio a la fecha de cierre del ejercicio, cuando el importe de los ingresos, el grado de realización, los costes ya incurridos y los pendientes de incurrir pueden valorarse con fiabilidad y es probable que la Sociedad reciba los beneficios o rendimientos económicos derivado de la transacción.

En el caso de prestaciones de servicios cuyo resultado no puede ser estimado de forma fiable, los ingresos se reconocen sólo en la cuantía de los gastos reconocidos que se consideren recuperables.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y del tipo de interés efectivo aplicable.

h. Provisiones y contingencias.

En la formulación de las presentes cuentas anuales se diferencia entre:

1. Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, y cuyo importe y/o momento de ocurrencia no se conocen con certeza pero pueden ser estimados con suficiente fiabilidad.

2. Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más hechos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrándose los ajustes que surjan por la actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se vaya devengando. Si se trata de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y el efecto financiero no es significativo, no se lleva a cabo ningún tipo de descuento.

i. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

Dada la actividad a que se dedica la Sociedad, ésta no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a la información de cuestiones medioambientales.

j. Gastos de personal.

Los gastos de personal incluyen todos los sueldos y las obligaciones sociales, obligatorias o voluntarias, devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o sueldos variables y sus gastos asociados.

Las indemnizaciones por cese involuntario se reconocen en el momento en que existe un plan formal detallado y se ha generado una expectativa válida entre el personal afectado de que se va a producir la rescisión de la relación laboral, ya sea por haber comenzado a ejecutar el plan o por haber anunciado sus principales características.

k. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.

Con carácter general, las transacciones entre partes vinculadas se contabilizan por el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación.

l. Criterios de presentación como corriente y no corriente.

La clasificación entre activos o pasivos corrientes o no corrientes se realiza según los siguientes criterios:

El activo corriente comprende:

1. los activos vinculados al ciclo normal de explotación que la entidad espera vender, consumir o realizar en el transcurso del mismo, siendo el ciclo normal de explotación anual.

2. Aquellos activos, diferentes de los citados anteriormente, cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el corto plazo, es decir, en el plazo máximo de un año, contando a partir de la fecha de cierre del ejercicio. En consecuencia, los activos financieros no corrientes se reclasifican en corrientes en la parte que les corresponda.

Los demás elementos del activo se clasifican como no corrientes.

El pasivo corriente comprende:

1. las obligaciones vinculadas al ciclo normal de explotación que la entidad espera liquidar en el transcurso del mismo.

2. las obligaciones cuyo vencimiento o extinción se espera que se produzca en el corto plazo, es decir, en el plazo máximo de un año, contando a partir de la fecha de cierre del ejercicio, en particular aquellas obligaciones para las cuales la entidad no disponga de un derecho incondicional a diferir su pago en dicho plazo. En consecuencia, los pasivos no corrientes se reclasifican en corrientes en la parte que corresponda.

3. los pasivos financieros clasificados como mantenidos para negociar, excepto los derivados financieros, cuyo plazo de liquidación sea superior a un año.

Los demás elementos del pasivo se clasifican como no corrientes.

5. INMOVILIZADO INTANGIBLE.

El movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 2013 ha sido el siguiente:

Inmovilizado intangible	saldo inic	Act. de Balance	altas	bajas	saldo final
Aplicaciones informáticas	515.096,94	0,00	118.925,26	0,00	634.022,20
Derechos de explotación	0,00	27.474,08	110.198,06	0,00	137.672,14
Total	**515.096,94**	**27.474,08**	**229.123,32**	**0,00**	**771.694,34**

Con respecto a la columna de "Actualización de balance" ver lo descrito en la Nota 6.

El movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 2012 ha sido el siguiente:

Inmovilizado intangible	saldo inic	Altas y traspasos	bajas	saldo final
Aplicaciones informáticas	64.691,75	450.405,19	0,00	515.096,94
Total	**64.691,75**	**450.405,19**	**0,00**	**515.096,94**

El movimiento habido en la amortización de los bienes que componen este epígrafe durante el ejercicio 2013 ha sido el siguiente:

Amortización inmovilizado intangible	saldo inic	Altas y traspasos	Bajas	saldo final
Aplicaciones informáticas	109.078,05	158.505,55	0,00	267.583,60
Derechos de explotación	0,00	44.570,33	0,00	44.570,33
Total	**109.078,05**	**203.075,88**	**0,00**	**312.153,93**

El movimiento habido en la amortización de los bienes que componen este epígrafe durante el ejercicio 2012 ha sido el siguiente:

Amortización inmovilizado intangible	saldo inic	altas	Bajas	saldo final
Aplicaciones informáticas	18.310,54	90.767,51	0,00	109.078,05
Total	**18.310,54**	**90.767,51**	**0,00**	**109.078,05**

La dotación anual a la amortización se calcula siguiendo el método lineal en función de la vida útil estimada para cada bien de acuerdo al siguiente detalle (ver Nota 4.a):

Concepto	Coeficiente amortización
Aplicaciones informáticas	25%
Derechos de explotación	20%

Los coeficientes aplicados durante el ejercicio son uniformes con los aplicados en ejercicios anteriores.

A 31 de diciembre de 2013 y 2012 no existe ninguna provisión por deterioro del inmovilizado intangible ni durante los ejercicios 2013 y 2012 se han reconocido ni revertido correcciones valorativas por deterioro.

A 31 de diciembre de 2013 y 2012 no existen inversiones en inmovilizado intangible situadas fuera del territorio español ni han sido adquiridas a empresas del grupo y asociadas.

Durante los ejercicios 2013 y 2012 no se ha llevado a cabo la capitalización de gastos financieros.

Al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 no existen elementos del inmovilizado intangible sujetos a garantía ni compromisos de compra.

Al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 no existen inmovilizado intangible que están totalmente amortizados y que todavía están en uso.

6. INMOVILIZADO MATERIAL.

El movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 2013 ha sido el siguiente:

Inmovilizado material	saldo inic	Act. de Balance	altas	bajas	saldo final
Terrenos y bienes naturales	1.237.987,25	221.848,09	87.015,93	0,00	1.546.851,27
Construcciones	1.593.470,05	139.744,79	0,00	197.213,99	1.536.000,85
Instalaciones técnicas	7.199.067,91	6.051,25	4.478.570,17	0,00	11.683.689,33
Maquinaria	7.464.816,18	24.662,33	405.188,10	0,00	7.894.666,61
Otras instalaciones	188.135,73	0,00	17.034,50	0,00	205.170,23
Mobiliario	300.665,52	471,21	413.007,59	0,00	714.144,32
Equipos para procesos de info	176.332,45	388,07	241,59	0,00	176.962,11
Otro inmovilizado material	40.455,79	4.626,04	0,00	0,00	45.081,83
Total	**18.200.930,88**	**397.791,78**	**5.401.057,88**	**197.213,99**	**23.802.566,55**

El día 27 de diciembre de 2012 se aprobó la Ley 16/2012, por la que se adoptan diversas medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y al impulso de la actividad económica. Una de las medidas que incorporó la citada Ley era la posibilidad de efectuar una actualización de balances según los coeficientes que figuran en la propia Ley y que implicaría una revaluación de los inmovilizados materiales y/o inversiones inmobiliarias con abono a una partida de fondos propios denominada reservas de revalorización. Tal y como ha dictaminado el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en su Resolución de 31 de enero de 2013, la actualización de balances, en caso de efectuarse, debe registrarse en las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2013. Al amparo de dicha Ley, la Sociedad actualizó el valor de su inmovilizado material el 1 de enero de 2013 con pago de un gravamen único del 5% del importe actualizado.

El importe resultante de la actualización, neto del gravamen único del 5%, ha sido abonado en la cuenta "Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre" (ver Nota 8.h). Como contrapartida se han utilizado las cuentas correspondientes a los elementos patrimoniales actualizados, sin variar el importe de la amortización acumulada contabilizada a dicha fecha, de acuerdo al siguiente detalle:

Concepto	Importe actualizado
Derechos de explotación	27.474,08
Terrenos y bienes naturales	221.848,09
Construcciones	139.744,79
Instalaciones técnicas	6.051,25
Maquinaria	24.662,33
Mobiliario	471,21
Equipos para procesos de información	388,07
Otro inmovilizado material	4.626,04

El incremento neto del valor resultante de las operaciones de actualización se amortizará en los años que resten para completar la vida útil de los elementos patrimoniales actualizados, si bien, tal y como indica la Ley, sólo será considerado gasto deducible en el Impuesto sobre Sociedades a partir del ejercicio 2015.

El movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 2012 ha sido el siguiente:

Inmovilizado material	saldo inic	altas	bajas	saldo final
Terrenos y bienes naturales	1.237.987,25	0,00	0,00	1.237.987,25
Construcciones	1.593.470,05	0,00	0,00	1.593.470,05
Instalaciones técnicas	4.478.275,83	2.720.792,08	0,00	7.199.067,91
Maquinaria	6.741.216,18	723.600,00	0,00	7.464.816,18
Otras instalaciones	188.135,73	0,00	0,00	188.135,73
Mobiliario	231.837,60	68.827,92	0,00	300.665,52
Equipos para procesos de info	158.404,45	17.928,00	0,00	176.332,45
Otro inmovilizado material	40.455,79	0,00	0,00	40.455,79
Total	**14.669.782,88**	**3.531.148,00**	**0,0**	**18.200.930,88**

Con fecha 31 de enero de 2012 el Banco Deutsche Bank S.A.E concedió a la Sociedad del grupo Hospital de Madrid, S.A. un préstamo hipotecario por importe 3.000.000 euros a devolver en 10 años, siendo la última cuota el 01 de febrero de 2024. Dicho préstamo tiene como garantía hipotecaria un local de oficinas situado en la calle Fernando el Católico nº 3 (Oficinas B, C, E y F), un local de oficinas situado en la calle Fernando el Católico nº 5 (Oficinas planta baja derecha, planta baja izquierda y semisótano), un local situado en el primer sótano de la calle San Bernardo 97-99, local de la plata baja izquierda de la calle Arapiles nº 8, cuya propiedad corresponde a la Sociedad, y una vivienda en planta sótano primero situado en la calle Arapiles nº 8 de Madrid cuya propiedad corresponde a la Sociedad Matriz, Profesionales de la Medicina y de la Empresa, S.A., por lo tanto, del epígrafe de terrenos y bienes naturales y construcciones de la Sociedad con un valor neto contable de 953.228,25 euros se encuentran gravados con hipoteca.

El movimiento habido en la amortización de los bienes que componen este epígrafe durante el ejercicio 2013 ha sido el siguiente:

Amortización inmovilizado material	saldo inic	altas	bajas	saldo final
Construcciones	829.750,73	38.771,89	22.530,74	845.991,88
Instalaciones técnicas	2.408.964,09	2.155.713,11	0,00	4.564.677,20
Maquinaria	5.480.309,06	1.688.622,81	0,00	7.168.931,87
Otras instalaciones	147.062,87	11.452,71	0,00	158.515,58
Mobiliario	110.124,79	127.793,68	0,00	237.918,47
Equipos para procesos de info	102.584,30	44.118,34	0,00	146.702,64
Otro inmovilizado material	29.937,28	4.045,58	0,00	33.982,86
Total	**9.108.733,12**	**4.070.518,12**	**22.530,74**	**13.156.720,50**

El movimiento habido en la amortización de los bienes que componen este epígrafe durante el ejercicio 2012 ha sido el siguiente:

Amortización inmovilizado material	saldo inic	altas	bajas	saldo final
Construcciones	768.950,25	60.800,48	0,00	829.750,73
Instalaciones técnicas	924.375,27	1.484.747,18	158,36	2.408.964,09
Maquinaria	2.960.451,87	2.519.857,19	0,00	5.480.309,06
Otras instalaciones	135.610,16	11.452,71	0,00	147.062,87
Mobiliario	59.074,29	51.050,50	0,00	110.124,79
Equipos para procesos de info	58.692,36	43.891,94	0,00	102.584,30
Otro inmovilizado material	19.823,33	10.113,95	0,00	29.937,28
Total	**4.926.977,53**	**4.181.913,95**	**158,36**	**9.108.733,12**

La dotación anual a la amortización se calcula siguiendo el método lineal en función de la vida útil estimada para cada bien de acuerdo al siguiente detalle (ver Nota 4.a):

Concepto	Coeficiente amortización
Construcciones	4%
Instalaciones técnicas	20% y 30%
Maquinaria	20% y 30%
Mobiliario	25%
Equipos para procesos de información	25% y 30%
Otro inmovilizado material	10%

Los coeficientes aplicados durante el ejercicio son uniformes con los aplicados en ejercicios anteriores.

A 31 de diciembre de 2013 y 2012 no existe ninguna provisión por deterioro del inmovilizado material ni durante los ejercicios 2013 y 2012 se han reconocido ni revertido correcciones valorativas por deterioro.

A 31 de diciembre de 2013 y 2012 no existen inversiones en inmovilizado material situadas fuera del territorio español ni han sido adquiridas a empresas del grupo y asociadas.

Durante los ejercicios 2013 y 2012 no se ha llevado a cabo la capitalización de gastos financieros.

Al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 no existen elementos del inmovilizado material sujetos a garantía ni compromisos de compra.

El desglose del coste de los elementos del inmovilizado material que están totalmente amortizados y que todavía están en uso al 31 de diciembre es el siguiente:

	2013	**2012**
Instalaciones técnicas	392.130,07	160.150,29
Maquinaria	6.579.905,12	0,00
Otras instalaciones	130.872,19	130.872,19
Mobiliario	15.282,74	15.282,74
Total	**7.118.190,12**	**306.305,22**

El resultado derivado de la enajenación de elementos de inmovilizado material es el siguiente:

	2013	**2012**
Pérdidas	0,00	0,00
Beneficios	0,00	158,42
	0,00	**158,42**

La Sociedad ha formalizado durante el ejercicio y ejercicios anteriores contratos de arrendamiento que se han calificado como financieros (ver párrafos anteriores). El importe total de los activos contabilizados sometidos a dichos contratos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 asciende a 7.657.326,02 euros para ambos ejercicios. El detalle de los activos y de las obligaciones (o derechos) asumidos por el Sociedad como consecuencia de la formalización de dichos contratos se detalla en la Nota 7 relativa a arrendamientos.

7. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR.

a. Arrendamientos financieros.

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad tiene las siguientes clases de activos contratados en régimen de arrendamiento financiero:

	Valor razonable	Amortizac. acumulada	Pérdida deterioro	Valor neto a 31/12/13
Instalaciones técnicas	4.025.134,38	1.012.364,63	0,00	3.012.769,75
Maquinaria	3.246.716,16	935.937,47	0,00	2.310.778,69
Mobiliario	153.042,55	94.221,50	0,00	58.821,05
Otras instalaciones	57.263,54	27.643,39	0,00	29.620,15
Equipos para proceso infor	175.169,39	146.039,79	0,00	29.129,60

Al 31 de diciembre de 2012 la Sociedad tiene las siguientes clases de activos contratados en régimen de arrendamiento financiero:

	Valor razonable	Amortizac acumulada	Pérdida deterioro	Valor neto a 31/12/12
Instalaciones técnicas	4.025.134,38	1.585.176,12	0,00	2.439.958,26
Maquinaria	3.246.716,16	2.305.262,24	0,00	941.453,92
Mobiliario	153.042,55	55.960,86	0,00	97.081,69
Otras instalaciones	57.263,54	16.190,68	0,00	41.072,86
Equipos para proceso infor	175.169,39	102.247,44	0,00	72.921,95

La conciliación entre el importe total de los pagos futuros mínimos y su valor actual al cierre del ejercicio es la siguiente:

	2013	2012
Importe total de los pagos futuros mínimos al cierre del ejercicio	2.992.092,17	4.562.251,47
(-) Gastos financieros no devengados	-152.295,74	-272.171,72
Valor actual al cierre del ejercicio	2.839.796,43	4.290.079,75
Valor de la opción de compra	119.131,19	159.246,40

El desglose por plazos de los pagos futuros mínimos por arrendamiento y su valor actual es el siguiente:

	2013	
	Pagos mínimos	**Valor actual**
- Hasta un año	1.342.270,23	1.258.826,91
- Entre uno y cinco años	1.649.821,94	1.580.969,52
- Más de cinco años	0,00	0,00
Valor neto contable al 31 de diciembre	**2.992.092,17**	**2.839.796,43**

	2012	
	Pagos mínimos	**Valor actual**
- Hasta un año	1.518.139,12	1.395.304,41
- Entre uno y cinco años	3.044.112,35	2.894.775,34
- Más de cinco años	0,00	0,00
Valor neto contable al 31 de diciembre	**4.562.251,47**	**4.290.079,75**

b. Arrendamientos operativos.

Los pagos mínimos por arrendamientos operativos reconocidos como gastos de los ejercicios 2013 y 2012 han sido de 225.502,96 euros y 165.016,56 euros, respectivamente.

Los plazos de los pagos futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	2013	**2012**
Hasta un año	205.655,16	169.322,64
Entre uno y cinco años	411.310,32	0,00
Total	**616.965,48**	**169.322,64**

8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

a. Categorías de instrumentos financieros.

El desglose de los activos financieros a largo plazo (salvo las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas) al 31 de diciembre es el siguiente:

Créditos y otros	**2013**	**2012**
Préstamos y partidas a cobrar	314.195,80	252.666,19
Total	**314.195,80**	**252.666,19**

El desglose de los activos financieros a corto plazo al 31 de diciembre es el siguiente:

Derivados y otros	2013	2012
Préstamos y partidas a cobrar	84.061.361,25	84.236.752,98
Total	**84.061.361,25**	**84.236.752,98**

Del importe total de al 31 de diciembre de 2013 y 2012 de los préstamos y partidas a cobrar a corto plazo, 47.363.610,46 euros y 48.520.386,88 euros, respectivamente, corresponden a créditos a empresas del grupo (ver Nota 16).

El desglose de los pasivos financieros a largo plazo al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	Deudas entidades crédito	Derivados, otros	Total
Débitos y partidas a pagar	20.820.978,60	1.603.916,87	22.424.895,47
Total	**20.820.978,60**	**1.603.916,87**	**22.424.895,47**

El desglose de los pasivos financieros a largo plazo al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	Deudas entidades crédito	Derivados, otros	Total
Débitos y partidas a pagar	23.524.974,42	2.894.775,34	26.419.749,76
Total	**23.524.974,42**	**2.894.775,34**	**26.419.749,76**

El desglose del epígrafe de otros pasivos financieros a largo plazo al 31 de diciembre es el siguiente:

Derivados y otros	2013	2012
Acreedores por arrendamiento financiero	1.603.916,87	2.894.775,34
Total	**1.603.916,87**	**2.894.775,34**

El saldo al 31 de diciembre de 2013 y 2012 de los acreedores por arrendamiento financiero, por importe de 1.603.916,87 euros y 2.894.775,34 euros, respectivamente, corresponde a la deuda a más de un año derivado de los contratos de arrendamiento financiero suscritos por la Sociedad en 2012 y 2011 (ver Notas 6 y 7).

El desglose de los pasivos financieros a corto plazo al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	Deudas entidades crédito	Derivados, otros	Total
Débitos y partidas a pagar	2.699.790,19	42.631.146,88	45.330.937,07
Total	**2.699.790,19**	**42.631.146,88**	**45.330.937,07**

El desglose de los pasivos financieros a corto plazo al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	Deudas entidades crédito	Derivados, otros	Total
Débitos y partidas a pagar	2.541.207,55	38.751.446,58	41.292.654,13
Total	**2.541.207,55**	**38.751.446,58**	**41.292.654,13**

El desglose del epígrafe de otros pasivos financieros a corto plazo al 31 de diciembre es el siguiente:

Derivados y otros	2013	2012
Acreedores por arrendamiento financiero	1.264.652,61	1.395.304,41
Otros pasivos financieros	8.976.484,47	5.619.720,69
Deudas con empresas del grupo	3.007.495,68	2.968.854,28
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	29.382.514,12	28.767.567,20
Total	**42.631.146,88**	**38.751.446,58**

El saldo al 31 de diciembre de 2013 y 2012 de los acreedores por arrendamiento financiero, por importe de 1.264.652,61 euros y 1.395.304,41 euros, respectivamente, corresponde a la deuda a menos de un año derivado de los contratos de arrendamiento financiero suscritos por la Sociedad en 2012 y 2011 (ver Notas 6 y 7).

La composición de las deudas con entidades de crédito a largo y corto plazo al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

	Largo plazo	Corto plazo	Total
Préstamo sindicado	11.283.000,00	1.847.100,00	13.130.100,00
Préstamo hipotecario BSCH	4.665.489,95	459.081,51	5.124.571,46
Préstamo hipotecario Sabadell	2.456.386,10	174.674,76	2.631.060,86
Préstamo hipotecario Deutsche Bank	2.416.102,55	218.933,92	2.635.036,47
Total	**20.820.978,60**	**2.699.790,19**	**23.520.768,79**

La composición de las deudas con entidades de crédito a largo y corto plazo al 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	Largo plazo	Corto plazo	Total
Préstamo sindicado	13.130.100,00	1.730.400,00	14.860.500,00
Préstamo hipotecario BSCH	5.125.320,22	441.412,44	5.566.732,66
Préstamo hipotecario Sabadell	2.634.516,39	161.228,65	2.795.745,04
Préstamo hipotecario Deutsche Bank	2.635.037,81	208.166,46	2.843.204,27
Total	**23.524.974,42**	**2.541.207,55**	**26.066.181,97**

El préstamo sindicado, por un total de 13.130.100,00 euros y 14.860.500,00 euros al 31 de diciembre de 2013 y 2012, respectivamente, fue otorgado por un total de 18.000.000,00 euros por tres entidades financieras, con vencimiento último el 29 de diciembre de 2019 y tipo de interés del Euribor más un diferencial de 1,75 puntos porcentuales, en el que la Sociedad Matriz, Profesionales de la Medicina y de la Empresa, S.A. y la sociedad dependiente, Boadilla 95, S.A. figuran como garantes solidarios, otorgando, ésta última sociedad, hipoteca sobre el Hospital Universitario Madrid Montepríncipe, de su propiedad.

El día 1 de julio de 2011 el Banco de Sabadell concedió a la Sociedad un préstamo hipotecario por importe de 3.000.000 euros a devolver en quince años, siendo la última cuota el 31 de julio de 2026. Dicho préstamo tiene como garantía hipotecaria un solar situado en Avenida Monteprincipe nº 27 D en Boadilla del Monte y una edificación destinada a hospital docente situada en el paseo de los Almendros, nº 2, cuya propiedad corresponde a la Sociedad Matriz, Profesionales de la Medicina y de la Empresa, S.A.

El día 18 de julio de 2011 el Banco Santander concedió a la Sociedad un préstamo hipotecario por importe 6.124.775,00 euros a devolver en doce años, siendo la última cuota el 18 de julio de 2023. Dicho préstamo tiene como garantía hipotecaria una parcela nº s-2 del residencial Montepríncipe, en Boadilla del Monte, cuya propiedad corresponde a la Sociedad Matriz, Profesionales de la Medicina y de la Empresa, S.A.

Con fecha 31 de enero de 2012 el Banco Deutsche Bank S.A.E concedió a la Sociedad del grupo Hospital de Madrid, S.A. un préstamo hipotecario por importe 3.000.000 euros a devolver en 10 años, siendo la última cuota el 1 de febrero de 2024. Dicho préstamo tiene como garantía hipotecaria un local de oficinas situado en la calle Fernando el Católico nº 3 (Oficinas B, C, E y F), un local de oficinas situado en la calle Fernando el Católico nº 5 (Oficinas planta baja derecha, planta baja izquierda y semisótano), un local situado en el primer sótano de la calle San Bernardo 97-99, local de la plata baja izquierda de la calle Arapiles nº 8, cuya propiedad corresponde a la Sociedad, y una vivienda en planta sótano primero situado en la calle Arapiles nº 8 de Madrid cuya propiedad corresponde a la Sociedad Matriz, Profesionales de la Medicina y de la Empresa, S.A., por lo tanto, del epígrafe de terrenos y bienes naturales y construcciones de la Sociedad con un valor neto contable de 953.228,25 euros se encuentran gravados con hipoteca.

La Sociedad no tiene pólizas de crédito al cierre del ejercicio 2013.

b. Vencimiento por años.

El vencimiento por años de los instrumentos financieros de activo al cierre del ejercicio 2013 es el siguiente (en miles de euros):

	1	2	3	4	5	+5	Total
Inversiones empresas							
Otros activos financieros	47.364	0	0	0	0	0	47.364
Inversiones financieros:							
Otros activos financieros	0	0	0	0	0	314	314
Deudas comerciales:							
Clientes por ventas y pre	35.891	0	0	0	0	0	35.891
Deudores varios	631	0	0	0	0	0	631
Personal	175	0	0	0	0	0	175
Total	**84.061**	**0**	**0**	**0**	**0**	**314**	**84.375**

El vencimiento por años de los instrumentos financieros de pasivo al cierre del ejercicio 2013 es el siguiente (en miles de euros):

	1	2	3	4	5	+5	Total
Deudas:							
Deudas entidades crédito	2.700	2.854	3.017	3.191	3.376	8.383	23.521
Acreedores arrendamiento	1.265	848	534	222	0	0	2.869
Otros pasivos financiero	8.976	0	0	0	0	0	8.976
Deudas empresas grupo	3.007	0	0	0	0	0	3.007
Acreedores comerciales							
Proveedores	22.425	0	0	0	0	0	22.425
Acreedores varios	1.329	0	0	0	0	0	1.329
Personal	3.865	0	0	0	0	0	3.865
Anticipos de clientes	1.737	0	0	0	0	0	1.737
Total	**45.304**	**3.702**	**3.551**	**3.413**	**3.376**	**8.383**	**67.729**

c. Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los ingresos y gastos financieros calculados por aplicación del método del tipo de interés efectivo son los siguientes:

	2013	2012
Ingresos financieros	39.439,64	127.426,59
Gastos financieros	-1.238.880,64	-1.518.387,97
Total	**-1.199.441,00**	**-1.390.961,38**

d. Correcciones por deterioro de valor.

El deterioro del valor originado por riesgo de crédito son las siguientes:

	2013	2012
Al inicio del ejercicio	816.914,39	820.144,86
Corrección valorativa por deterioro del ejercicio	959.905,27	816.914,39
Reversión del deterioro al inicio del ejercicio	-816.914,39	-820.144,86
Al final del ejercicio	**959.905,27**	**816.914,39**

Las correcciones por deterioro del valor originadas por riesgo de crédito son las siguientes:

	2013	2012
Pérdidas de créditos incobrables	2.548.148,00	550.207,41
Corrección valorativa por deterioro del ejercicio	959.905,27	816.914,39
Reversión del deterioro al inicio del ejercicio	-816.914,39	-820.144,86
Exceso de provisión	0,00	0,00
Pérdida por deterioro al final del ejercicio	**2.691.138,88**	**546.976,94**

e. Empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

El saldo que presenta la cuenta participaciones en empresas del grupo al 31 de diciembre de 2013 corresponde a:

Sociedad	Participación	Precio adquisición
Inversiones y Proyectos Salamanca 2.004, S.A	100,00%	4.206.033,29
Proyectos Torrelodones, S.L.	90,01%	6.690.301,57
Boadilla 95, S.A.	90,00%	8.435.899,76
Proyectos Moraleja, S.L.	85,00%	25.295.289,63
Clínica de Maternidad Nª Sra. de Belén, S.A.	100,00%	2.794.680,00
		47.422.204,25

El saldo que presenta la cuenta participaciones en empresas del grupo al 31 de diciembre de 2012 corresponde a:

Sociedad	Participación	Precio adquisición
Inversiones y Proyectos Salamanca 2.004, S.A	100,00%	4.206.033,29
Proyectos Torrelodones, S.L.	90,01%	6.690.301,57
Boadilla 95, S.A.	90,00%	8.435.899,76
Proyectos Moraleja, S.L.	85,00%	25.295.289,63
		44.627.524,25

El detalle de los movimientos de las participaciones en empresas del grupo durante el ejercicio 2013 es el siguiente:

Sociedad	Saldo inic	Altas	Bajas	Saldo fin
Inver. y Proy. Sal.2.004, S.A	4.206.033,29	0,00	0,00	4.206.033,29
Proyectos Torrelodones, S.L.	6.690.301,57	0,00	0,00	6.690.301,57
Boadilla 95, S.A.	8.435.899,76	0,00	0,00	8.435.899,76
Proyectos Moraleja, S.L.	25.295.289,63	0,00	0,00	25.295.289,63
Cl. de M. Nª Sra. de Belén, S.A.	0,00	2.794.680,00	0,00	2.794.680,00
Total	**44.627.524,25**	**2.794.680,00**	**0,00**	**47.422.204,25**

El detalle de los movimientos de las participaciones en empresas del grupo durante el ejercicio 2012 es el siguiente:

Sociedad	Saldo inic	Altas	Bajas	Saldo fin
Inver. y Proy. Sal.2.004, S.A	4.206.033,29	0,00	0,00	4.206.033,29
Proyectos Torrelodones, S.L.	3.540.301,57	3.150.000,00	0,00	6.690.301,57
Boadilla 95, S.A.	8.435.899,76	0,00	0,00	8.435.899,76
Proyectos Moraleja, S.L.	15.775.289,63	9.520.000,00	0,00	25.295.289,63
Total	**31.957.524,25**	**12.670.000,00**	**0,00**	**44.627.524,25**

1. La Sociedad **Inversiones y Proyectos Salamanca, S.A.** tiene su domicilio en Madrid, Plaza del Conde del Valle Suchil número 16, y la actividad que realiza es *"la adquisición por cualquier título de fincas rústicas y urbanas, la construcción de éstas y la administración, promoción, tenencia, explotación y arrendamiento de tales bienes y su venta total o parcial para su aprovechamiento agrícola, ganadero, forestal, urbano, industrial o cualquier otro; la adquisición, cesión, inversión, tenencia, disfrute, administración, gestión, negociación en general de toda clase de títulos y valores mobiliarios, cotizados en Bolsa o no; y la financiación de proyectos empresariales e inversiones que permitan rentabilizar el patrimonio de la sociedad"*.

Durante el ejercicio 2010 la Sociedad procedió a la compra de 6.462 acciones de su sociedad dependiente por un importe de 1.578.382,62 euros.

El desglose del patrimonio neto de Inversiones y Proyectos Salamanca, S.A. es el siguiente:

	2013	2012
Capital social	2.486.938,00	2.486.938,00
Reserva legal	106.472,59	106.472,59
Reservas voluntarias	247.950,62	247.950,62
(Acciones y particip. en patrimonio propias)	-76.629,04	-76.629,04
Resultados ejercicios anteriores	-5.336,45	-4.470,96
Pérdidas y ganancias	370,76	-865,49
Total patrimonio neto	**2.759.766,48**	**2.759.395,72**

2. La Sociedad **Proyectos Torrelodones, S.L.** tiene su domicilio en Madrid, Plaza del Conde del Valle Suchil número 16, y la actividad que realiza es *"...la adquisición por medio de cualquier título de fincas rústicas o urbanas, cualquiera que sea su estado de conservación, para construir, rehabilitar y promover, con objeto de destinarlas a la venta o arrendamiento, así como a la administración de tales bienes según convenga para su aprovechamiento, comercial, industrial, agrícola, forestal o cualquier otro tipo de aprovechamiento y a la realización de reformas y estudios urbanísticos, la ejecución de trabajos de decoración de espacios exteriores e interiores, el asesoramiento de empresas, en relación con actividades inmobiliarias, la ejecución de servicios inmobiliarios por encargo, la prestación de servicios de asistencia y gestión técnica, administrativa, contable y comercial, en relación con actividades inmobiliarias, la realización de tales gestiones por cuenta de terceros, bajo personal titulado, siempre y cuando fuese necesario".*

La Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la sociedad, celebrada el día 8 de marzo de 2011, acordó la ampliación del capital social en 2.000.000,00 euros mediante la emisión de 2.000.000 de nuevas participaciones sociales de un euro de valor nominal cada una de ellas. De dicha ampliación, 240.000 participaciones fueron suscritas y desembolsadas por la Sociedad.

Según se explica en el apartado h de fondos propios más abajo, el día 27 de septiembre de 2011 la Junta General Extraordinaria de la Sociedad acordó ampliar su capital social con una prima de emisión, siendo suscrita la misma mediante aportaciones no dinerarias. El número de participaciones de la sociedad Proyectos Torrelodones, S.L. aportadas por la sociedad dominante, Profesionales de la Medicina y de la Empresa, S.A., fue de 2.732.536, estableciéndose un tipo de canje de una nueva acción por cada 500,2812 participaciones de la sociedad. De acuerdo a la Norma de Registro y Valoración nº 21 del Plan General de Contabilidad (ver Nota 4.c), las aportaciones no dinerarias a una empresa del grupo se valoran por el valor contable de los elementos patrimoniales entregados en las cuentas anuales consolidadas en la fecha en que se realiza la operación. La sociedad adquirente las reconoce por el mismo importe.

De acuerdo a lo anterior, la valoración de la aportación no dineraria es la siguiente:

	Importe
Valor últimas cuentas anuales consolidadas	2.516.467,39
% del capital social aportado	78,01%
	1.962.979,76

Durante el ejercicio 2010 la Sociedad procedió a la compra de 180.361 acciones a la Sociedad Matriz, Profesionales de la Medicina y de la Empresa, S.A., por un importe de 1.337.321,81 euros.

La Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, celebrada el día 29 de junio de 2012, acordó: a) la reducción de su capital social mediante la reducción de valor nominal de las participaciones, que quedó fijado en 0,7 euros cada una de ellas, lo que totalizó una reducción de 1.050.903,00 euros, y b) una ampliación de capital de 3.500.000,00 euros mediante la emisión de 5.000.000 nuevas participaciones sociales de 0,7 euros de valor nominal cada una de ellas. De dicha ampliación la Sociedad ha procedido a suscribir y desembolsar el 90% del total, 4.500.000 participaciones sociales.

El desglose del patrimonio neto de Proyectos Torrelodones, S.L. es el siguiente:

	2013	2012
Capital social	5.952.107,00	5.952.107,00
Reserva legal	0,00	0,00
Otras reservas	0,00	0,00
Resultados ejercicios anteriores	-1.448.750,80	-684.738,23
Pérdidas y ganancias	-457.623,96	-774.156,05
Total patrimonio neto	**4.045.732,24**	**4.493.212,72**

3. La Sociedad **Boadilla 95, S.A.** tiene su domicilio en Madrid, Avenida de Montepríncipe número 25 de Boadilla del Monte y la actividad que realiza es "*... la realización de reformas y estudios urbanísticos, la ejecución de trabajos de decoración de espacios exteriores e interiores, el asesoramiento de empresas, en relación con actividades inmobiliarias, la ejecución de servicios inmobiliarios por encargo, la prestación de servicios de asistencia y gestión técnica, administrativa, contable y comercial, en relación con actividades inmobiliarias, la realización de tales gestiones por cuenta de terceros, bajo personal titulado, siempre y cundo fuese necesario*".

Según se explica en el apartado h de fondos propios más abajo, el día 27 de septiembre de 2011 la Junta General Extraordinaria de la Sociedad acordó ampliar su capital social con una prima de emisión, siendo suscrita la misma mediante aportaciones no dinerarias. El número de acciones aportadas de la sociedad Boadilla 95, S.A. fue de 32.370 (de las que 26.390 corresponden a la sociedad dominante, Profesionales de la Medicina y de la Empresa, S.A. y 5.980 corresponden a otros accionistas), estableciéndose un tipo de canje de una nueva acción por cada 3,6170 acciones de la sociedad. De acuerdo a la Norma de Registro y Valoración nº 21 del Plan General de

Contabilidad (ver Nota 4.c), las aportaciones no dinerarias a una empresa del grupo se valoran por el valor contable de los elementos patrimoniales entregados en las cuentas anuales consolidadas en la fecha en que se realiza la operación. La sociedad adquirente las reconoce por el mismo importe. Las participaciones aportadas por otros accionistas ajenos al grupo se han valorado por su valor razonable.

De acuerdo a lo anterior, la valoración de la aportación no dineraria es la siguiente:

	Importe
Profesionales de la Medicina y de la Empresa, S.A.:	
Valor últimas cuentas anuales consolidadas	3.889.010,16
% del capital social aportado	63,59%
	2.473.035,62
Resto de accionistas (14,41% por el valor razonable de la aportación)	3.118.230,26
Total	**5.591.265,88**

Durante el ejercicio 2010 la Sociedad procedió a la compra de 10.958 acciones a la Sociedad Matriz, Profesionales de la Medicina y de la Empresa, S.A., por un importe de 2.844.633,88 euros.

El desglose del patrimonio neto de Boadilla 95, S.A. es el siguiente:

	2013	**2012**
Capital social	2.494.150,00	2.494.150,00
Reserva legal	498.830,00	498.830,00
Otras reservas	897.814,64	897.814,64
Rdo. Neg. de ejercicios ant.	-677.458,69	0,00
Pérdidas y ganancias	-419.921,96	-677.458,69
Total patrimonio neto	**2.793.413,99**	**3.213.335,95**

4. La Sociedad **Proyectos Moraleja 2002, S.L.** tiene su domicilio en Madrid, Plaza del Conde del Valle Suchil número 16, y la actividad que realiza es "*...la adquisición por medio de cualquier título de fincas rústicas o urbanas, cualquiera que sea su estado de conservación, para construir, rehabilitar y promover, con objeto de destinarlas a la venta o arrendamiento, así como a la administración de tales bienes según convenga para su aprovechamiento, comercial, industrial, agrícola, forestal o cualquier otro tipo de aprovechamiento y a la realización de reformas y estudios urbanísticos, la ejecución de trabajos de decoración de espacios exteriores e interiores, el asesoramiento de empresas, en relación con actividades inmobiliarias, la ejecución de servicios inmobiliarios por encargo, la prestación de servicios de asistencia y gestión técnica, administrativa, contable y comercial, en relación con actividades inmobiliarias, la realización de tales gestiones por cuenta de terceros, bajo personal titulado, siempre y cundo fuese necesario*".

La Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la sociedad, celebrada el día 8 de marzo de 2011, acordó la ampliación del capital social en 10.000.000,00 euros

mediante la emisión de 10.000.000 de nuevas participaciones sociales de un euro de valor nominal cada una de ellas. De dicha ampliación, 1.200.000 participaciones han sido suscritas y desembolsadas por la Sociedad.

Según se explica en el apartado h de fondos propios más abajo, el día 27 de septiembre de 2001 la Junta General Extraordinaria de la Sociedad acordó ampliar su capital social con una prima de emisión, siendo suscrita la misma mediante aportaciones no dinerarias. El número de participaciones de la sociedad Proyectos Moraleja 2002, S.L. aportadas por la sociedad dominante, Profesionales de la Medicina y de la Empresa, S.A., fue de 16.944.602, estableciéndose un tipo de canje de una nueva acción por cada 997,9153 participaciones de la sociedad. De acuerdo a la Norma de Registro y Valoración nº 21 del Plan General de Contabilidad (ver Nota 4.c), las aportaciones no dinerarias a una empresa del grupo se valoran por el valor contable de los elementos patrimoniales entregados en las cuentas anuales consolidadas en la fecha en que se realiza la operación. La sociedad adquirente las reconoce por el mismo importe.

De acuerdo a lo anterior, la valoración de la aportación no dineraria es la siguiente:

	Importe
Valor últimas cuentas anuales consolidadas	14.621.349,81
% del capital social aportado	73,00%
	10.673.585,36

Durante el ejercicio 2010 la Sociedad procedió a la compra de 1.585.399 acciones a la Sociedad Matriz, Profesionales de la Medicina y de la Empresa, S.A., por un importe de 3.901.704,27 euros.

La Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, celebrada el día 29 de junio de 2012, acordó: a) la reducción de su capital social mediante la reducción de valor nominal de las participaciones, que quedó fijado en 0,7 euros cada una de ellas, lo que totalizó una reducción de 6.963.498,00 euros, y b) una ampliación de capital de 11.200.000,00 euros mediante la emisión de 16.000.000 nuevas participaciones sociales de 0,7 euros de valor nominal cada una de ellas. De dicha ampliación la Sociedad ha procedido a suscribir y desembolsar el 85% del total, 13.600.000 participaciones sociales.

El desglose del patrimonio neto de Proyectos Moraleja 2002, S.L. es el siguiente:

	2013	**2012**
Capital social	27.448.162,00	27.448.162,00
Reserva legal	0,00	0,00
Otras reservas	0,00	0,00
Resultados ejercicios anteriores	-5.479.949,01	-425.308,64
Pérdidas y ganancias	-4.678.413,44	-5.100.316,99
Total patrimonio neto	**17.289.799,55**	**21.922.536,37**

5. La Sociedad **Clínica de Maternidad Nuestra Señora de Belén, S.A.** tiene su domicilio en Madrid, José Silva nº 7, y la actividad que realiza es *"funciones propias de un sanatorio médico quirúrgico susceptible de ser ampliado a otras especialidades, así como actividades tecnoginecológicas, siendo un sanatorio médico-quirúrgico con todo tipo de servicios complementarios, neonatología, incubadoras, análisis, etc."*.

El día 14 de julio de 2011 la Sociedad procedió a la compra de 4.532 acciones de la Clínica de Maternidad Nuestra Señora de Belén, S.A. por un precio de 494.214,60 euros (113,30 euros por acción), lo que representaba el 72,10% del capital social.

Con fecha 20 de septiembre de 2011, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la sociedad acordó aumentar el capital social en la cantidad de 582.970,00 euros, mediante la emisión de 9.700 acciones nominativas de 60,10 euros de valor nominal cada una. Adicionalmente, cada acción debía satisfacer una prima de emisión de 52,90 euros, representando un desembolso adicional de 513.130,00 euros, por lo que el importe total desembolsado de la ampliación de capital ascendió a 1.096.100,00 euros. De dicho aumento de capital, la Sociedad suscribió un total de 9.645 acciones.

El día 24 de octubre de 2012 la Sociedad procedió a la compra de 784 acciones de la Clínica de Maternidad Nuestra Señora de Belén, S.A. por un precio de 101.920,00 euros (130 euros por acción).

El día 31 de mayo de 2012 la Sociedad procedió a la compra de 170 acciones de la Clínica de Maternidad Nuestra Señora de Belén, S.A. por un precio de 19.261,00 euros (113,30 euros por acción).

El día 16 de diciembre de 2013 la Sociedad procedió a la compra de 14.961 acciones de la Clínica de Maternidad Nuestra Señora de Belén, S.A. por un precio de 2.654.679,84 euros (177,44 euros por acción).

El desglose del patrimonio neto de la Clínica de Maternidad Nuestra Señora de Belén, S.A. es el siguiente:

	2013	**2012**
Capital social	946.582,32	946.582,32
Prima de emisión	678.408,33	678.408,33
Otras reservas	378.503,43	303.239,10
Resultados negativos de ejercicios anteriores	-707.442,94	-908.268,04
Pérdidas y ganancias	-204.332,74	223.139,00
Total patrimonio neto	**1.091.718,40**	**1.243.100,71**

f. Otra información.

La Sociedad no tiene líneas de descuento al cierre del ejercicio 2013.

g. Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros.

Las actividades de la Sociedad están sujetas a diferentes factores de riesgo: de crédito, de liquidez, de mercado (tipo de cambio, de interés u otros riesgos en precios), por lo que lleva a cabo acciones que mitigan el efecto que dichos riesgos tienen sobre los estados financieros de la Sociedad

A continuación se definen cada uno de los factores de riesgo:

1. Riesgos de crédito: como consecuencia de las ventas a crédito realizadas por la Sociedad, esta se encuentra sujeta al riesgo de crédito por el posible impago de dichas deudas, si bien se considera que el riego de crédito no es significativo. La Sociedad realiza los seguimientos oportunos de clientes que minimicen el impacto de las posibles insolvencias. Se establecen límites de crédito por tipo de cliente y sector con base en la experiencia histórica de la Sociedad y, en aquellos casos que se considera necesario, se acude a la evaluación de la solvencia realizada por terceros para la determinación del riesgo de crédito individual de los clientes más significativos.

   La exposición máxima al riesgo de crédito al 31 de diciembre es la siguiente:

	2013	2012
Inversiones financieras a largo plazo	314.195,80	252.666,19
Inversiones en empresas del grupo a largo plazo	47.422.204,25	44.627.524,25
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	36.697.750,79	35.716.366,10
Inversiones en empresas del grupo a corto plazo	47.363.610,46	48.520.386,88
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5.863.621,40	4.600.696,34
Total	**137.661.382,7**	**133.717.639,76**

2. Riegos de liquidez: la Sociedad lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes al efectivo o valores negociables, así como la disponibilidad de financiación adicional mediante el uso de pólizas de crédito u otras fuentes de financiación. La Dirección de la Sociedad sigue la política de gestión de tesorería establecidas por el Consejo de Administración.

3. Riegos de mercado: el riesgo de mercado viene motivado fundamentalmente por las posibles variaciones que puedan experimentar los tipos de cambio o las fluctuaciones de los tipos de interés:

   a. Riesgos de tipo de cambio: la Sociedad no formaliza operaciones en moneda extranjera por lo que no está sujeta al riesgo de tipo de cambio.

b. Riesgos de tipos de interés: la Sociedad, en la medida que acude a los mercados financieros para obtener financiación, está sujeta a la evolución de los tipos de interés. La Sociedad no realiza políticas activas de gestión de tipos de interés más allá de la mejor negociación posible con las entidades financieras.

h. Fondos propios.

El detalle de los fondos propios de la Sociedad y su movimiento se detalla en el estado de cambio en el Patrimonio Neto.

Capital social

El detalle del saldo de la cuenta capital social al 31 de diciembre es el siguiente:

	2013	2012
28.12.89 emisión 10.000 acc nominativas a la par	601.012,10	601.012,10
28.06.91 ampliación 8.000 acc nominativas a par	480.809,68	480.809,68
28.06.91 ampliación 6.422 acc con prima 300%	385.969,97	385.969,97
06.06.92 ampliación 1.466 acc con prima 300%	88.108,37	88.108,37
28.12.95 reducción 3.907 acciones	-234.815,43	-234.815,43
	1.321.084,69	1.321.084,69
Diferencia ajuste	-26,95	-26,95
27.09.11 ampliación 31.385 acc con prima 3000%	1.886.238,50	1.886.238,50
Total	**3.207.296,60**	**3.207.296,60**

De la reducción de 3.907 acciones, 2.587 acciones fueron sin prima.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 el número de acciones es el siguiente:

	2013	2012
28.12.89 emisión 10.000 acc nominativas a la par	10.000	10.000
28.06.91 ampliación 8.000 acc nominativas a par	8.000	8.000
28.06.91 ampliación 6.422 acc con prima 300%	6.422	6.422
06.06.92 ampliación 1.466 acc con prima 300%	1.466	1.466
28.12.95 reducción 3.907 acciones	-3.907	-3.907
27.09.11 ampliación 31.385 acc con prima 3000%	31.385	31.385
Total acciones	**53.366**	**53.366**

Prima de emisión

Con respecto a la prima de emisión, su detalle al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	2013	2012
28.06.91 ampliación 6.422 acc con prima 300%	1.157.909,92	1.157.909,92
06.06.92 ampliación 1.466 acc con prima 300%	264.325,12	264.325,12
28.12.95 reducción 3.907 acciones	-238.000,79	-238.000,79
	1.184.234,25	1.184.234,25
Diferencia ajuste	-180,30	-180,30
27.09.11 amp. 31.385 acc con prima 3000%	57.307.754,60	57.307.754,60
Corrección valoración aport. no dinerarias	-40.978.243,43	-40.978.243,43
Devolución de prima de emisión (ver más abajo)	-6.390.840,00	0,00
Total prima de emisión	**11.122.725,12**	**17.513.565,12**

La Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el día 27 de septiembre de 2011, acordó la ampliación del capital social en un importe de 1.886.238,50 euros mediante la emisión de 31.385 acciones nuevas de 60,10 euros de valor nominal cada una de ellas, con una prima de emisión de 1.825,96 euros por acción:

	Importe
Capital: 31.385 acciones X 60,10	1.886.238,50
Prima de emisión: 31.385 acciones X 1.825,96	57.307.754,60
Total	**59.193.993,10**

La mencionada ampliación se suscribió mediante aportaciones no dinerarias, de acuerdo al siguiente detalle:

	Nº títulos aportados	Valor razonable de los activos aportados
Boadilla 95, S.A.	32.370	16.879.336,50
Proyectos Torrelodones, S.L.	2.732.536	10.301.660,72
Proyectos Moraleja 2002, S.L.	16.994.602	32.025.297,78
Total		**59.206.295,00**

La diferencia existente entre el importe de la ampliación, incluyendo la prima de emisión, y el valor razonable de los activos aportados, que asciende a 12.301,90 euros, fue abonado a los titulares de la ampliación.

El tipo de canje establecido fue el siguiente:

1.- Una acción nueva por cada 3,6170 acciones de Boadilla 95, S.A.

2.- Una acción nueva por cada 500,2812 participaciones de Proyectos Torrelodones, S.L.

3.- Una acción nueva por cada 997,9153 participaciones de Proyectos Moraleja, S.L.

La diferencia entre el importe de las aportaciones no dinerarias y el valor contable de las aportaciones en las cuentas anuales consolidadas al 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

	Valor razonable aport. no dineraria	Valor cont. cuen. conso 31/12/10	Diferencia
Boadilla 95, S.A.	16.879.115,91	5.591.265,88	11.287.850,03
Proyectos Torrelodones, S.L.	10.301.659,72	1.962.979,76	8.338.679,96
Proyectos Moraleja 2002, S.L.	32.025.298,80	10.673.585,36	21.351.713,44
Total	**59.206.074,43**	**18.227.831,00**	**40.978.243,43**

En relación con Boadilla 95, S.A., el valor contable en cuentas consolidadas incluye 3.118.230,26 euros, que se corresponden con el valor razonable de la participación que otros accionistas ajenos al grupo han aportado en la ampliación de capital (véase apartado e. más arriba)

La diferencia así obtenida, por importe de 39.178.798,45 euros, fue aplicada a la prima de emisión (ver cuadro más arriba).

La Sociedad cuenta a 31 de diciembre de 2013 y 2012 con una prima de emisión de acciones de 11.122.725,12 euros y 17.513.565,12 euros. La Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el día 22 de julio de 2013 acordó distribuir la cantidad de 6.403.920,00 euros con cargo la cuenta de la prima de emisión entre los accionistas de la Sociedad, en proporción a su participación en el capital social, a razón de 120 euros por acción. La diferencia con la cifra registrada en contabilidad corresponde a redondeos

La legislación vigente permite expresamente la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar capital y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de la misma.

Reserva legal

De acuerdo con la legislación vigente, un 10% de los beneficios deberán destinarse a la constitución de una reserva legal, hasta que la misma alcance, como mínimo, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital social en la parte de su saldo que exceda el 10% ya aumentado. Salvo para la finalidad anterior, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas, y siempre que no existan otras reservas disponibles

suficientes para este fin. A 31 de diciembre de 2013 la reserva legal representa el 20,00% del capital social.

Reservas de revalorización

Tal y como se indica en la Nota 6, el 27 de diciembre de 2012 se aprobó la Ley 16/2012, en base a la cual la Sociedad actualizó el valor de su inmovilizado con pago de un gravamen único del 5% del importe actualizado. De acuerdo a lo dispuesto en dicha Ley, la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 22 de julio de 2013, aprobó el Balance de Actualización de la Sociedad con efectos 1 de enero de2013.

El saldo de la cuenta "Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre" será indisponible hasta que sea comprobado y aceptado por la Administración tributaria. Dicha comprobación deberá realizarse dentro de los tres años siguientes a la fecha de presentación de la declaración del gravamen. Una vez efectuada la comprobación o transcurrido el plazo para la misma, el saldo de la cuenta podrá destinarse a la eliminación de resultados contables negativos, a la ampliación de capital social o, transcurridos diez años contados a partir de la fecha de cierre del balance en el que reflejaron las operaciones de actualización, a reservas de libre disposición. No obstante, el referido saldo sólo podrá ser objeto de distribución, directa o indirectamente, cuando los elementos patrimoniales actualizados estén totalmente amortizados, hayan sido transmitidos o dados de baja en el balance. La aplicación del saldo de la cuenta a finalidades distintas o antes de efectuarse la comprobación o de que transcurra el plazo para efectuar la misma, determinará la integración del referido saldo en la base imponible del período impositivo en que dicha aplicación se produzca, no pudiendo compensarse con dicho saldo las bases imponibles negativas de períodos impositivos anteriores.

El movimiento de las Reservas de revalorización en el ejercicio 2013 es el siguiente:

	Importe
Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012:	
Revalorización del inmovilizado (Nota 6)	425.265,86
Gravamen sobre la revalorización	-21.263,29
Total Reserva de revalorización	**404.002,57**

Reserva para acciones propias

La reserva para acciones propias al 31 de diciembre de 2013 y 2012, por importe de 0,00 euros y 10.001,39 euros, respectivamente, corresponde a las acciones propias en situaciones especiales por el mismo importe que posee la Sociedad a 31 de diciembre. Su detalle es el siguiente:

	2013	2012
18.10.01 compra 60 acciones	15.866,72	15.866,72
22.10.02 compra 73 acciones	27.045,54	27.045,54
19.11.02 compra 87 acciones	38.719,35	38.719,35
01.07.09 compra 125 acciones	150.000,00	150.000,00
26.03.12 compra 15 acciones	21.750,00	21.750,00
18.09.12 compra 125 acciones	187.500,00	187.500,00
Ventas 2012: 474 acciones	-430.880,22	-430.880,22
15.01.13 venta 11 acciones	-10.001,39	0,00
	0,00	**10.001,39**
Número acciones autocartera	0	11
Precio medio adquisición	1.600,00	909,21
Valor teórico	**0,00**	**1.316,79**

Durante el ejercicio 2012 la Sociedad procedió a la venta de 474 acciones propias por un importe total de 758.400,00 euros, lo que supuso un beneficio de 327.519,78 euros.

Durante el ejercicio 2013 la Sociedad ha procedido a la venta de 11 acciones propias por un importe total de 17.602,06 euros, lo que supuso un beneficio de 7.600,67 euros.

La parte del capital social que es poseída por otra sociedad, directamente o por medio de sus filiales, cuando sea igual o superior al 10% es la siguiente:

	% de particip.
Profesionales de la Medicina y de la Empresa, S.A.	90,86

9. EXISTENCIAS.

Los saldos del epígrafe correspondiente a existencias presenta son los siguientes:

	2013	2012
Existencias comerciales	1.903.336,52	1.843.063,51
Anticipos a proveedores	19.177,53	74.302,42
Total	**1.922.514,05**	**1.917.365,93**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 no existen compromisos de compra-venta, gastos financieros capitalizados ni existencias sujetas a limitaciones en su disponibilidad por garantías, pignoraciones, fianzas y otras razonas análogas.

10. SITUACIÓN FISCAL.

Según las disposiciones legales vigentes, las declaraciones realizadas para los diferentes impuestos no pueden considerarse definitivas hasta haber sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haber transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El desglose del epígrafe correspondiente a otras deudas con las Administraciones Públicas es el siguiente:

	2013	2012
Activos por impuesto diferido	236.214,17	1.5.46.898,53
Pasivos por impuesto diferido	-493.299,47	-962.600,51
Hacienda Pública, acreedora por retenciones	-1.046.504,38	-1.064.508,12
Organismos de la Seguridad Social, acreedores	-1.074.171,39	-1.036.032,08
Total	**-2.377.761,07**	**-3.016.236,18**

La conciliación del importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio 2013 con la base imponible del impuesto sobre beneficios se muestra a continuación:

	Cuenta de pérdidas y ganancias		
	Aumento	**Disminución**	**Neto**
Saldo de ingresos y gastos			10.028.739,89
Impuesto sobre Sociedades			2.980.380,24
Donativos con deducción	119.503,00	0,00	119.503,00
Diferencias temporarias:			
-Con origen en el ejercicio	2.413.841,98	62.124,61	2.351.717,37
Base imponible			**15.480.340,50**

La conciliación del importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio 2012 con la base imponible del impuesto sobre beneficios se muestra a continuación:

	Cuenta de pérdidas y ganancias		
	Aumento	**Disminución**	**Neto**
Saldo de ingresos y gastos			9.225.355,58
Impuesto sobre Sociedades			3.100.354,70
Donativos con deducción	102.700,00	0,00	102.700,00
Diferencias temporarias:			
-Con origen en el ejercicio	473.019,72	1.270.999,65	-797.979,93
Base imponible			**11.630.430,35**

Las diferencias temporales se corresponden con el diferente tratamiento contable y fiscal de las amortizaciones de los bienes en régimen de arrendamiento financiero y por aplicación de la libertad de amortización para las adiciones del ejercicio.

El desglose del gasto por el impuesto sobre Sociedades:

	2013	2012
Impuesto corriente a pagar	2.138.996,92	3.052.520,69
Impuesto diferido generado	841.383,32	47.834,01
Total gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios	**2.980.380,24**	**3.100.354,70**

La conciliación entre la base imponible (resultado fiscal) y el gasto corriente por el impuesto sobre beneficios es la siguiente:

	2013	2012
Resultado fiscal (base imponible)	15.480.340,50	11.630.430,35
Cuota íntegra	30%	30%
	4.644.102,15	3.489.129,11
Deducciones aplicadas	-2.505.105,23	-436.608,42
Total gasto impuesto corriente	**2.138.996,92**	**3.052.520,69**

El cálculo del gasto por impuesto diferido es el siguiente:

	2013	2012
Disminución de bases	2.351.717,37	797.979,93
Cuota íntegra	30%	30%
	705.515,21	239.393,98
Deducciones aplicadas	135.868,11	436.608,42
	841.383,22	676.002,40
Deducciones no aplicadas	0,00	-628.168,39
Total gasto impuesto diferido	**841.383,32**	**47.834,01**

Al cierre del ejercicio 2013 los saldos por impuestos diferidos son los siguientes:

	Activos	Pasivos
Derechos por deducciones pendientes de aplicar	236.214,17	0,00
Pasivos por diferencias temporarias imponible	0,00	493.299,47
Total	**236.214,17**	**493.299,47**

Al cierre del ejercicio 2012 los saldos por impuestos diferidos son los siguientes:

	Activos	Pasivos
Derechos por deducciones pendientes de aplicar	1.546.898,53	0,00
Pasivos por diferencias temporarias imponible	0,00	962.600,51
Total	**1.546.898,53**	**962.600,51**

La Sociedad tiene recurridas las actas de inspección del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas de los ejercicios 1991 y 1992, encontrándose en recurso contencioso ante el Tribunal Supremo y garantizada con aval bancario.

A 31 de diciembre de 2013 y 2012, la cuenta de provisiones para impuestos corresponde al importe de las mencionadas actas, así como de los correspondientes intereses de demora, de acuerdo al siguiente detalle (ver Nota 12):

	2013	2012
IRPF 91-92 (cuota)	201.269,39	201.269,39
IRPF 91-92 (intereses)	214.579,11	214.579,11
IS 1991	0,00	102.308,76
IS 1992	0,00	81.089,60
Imp. Transmisiones Patrimoniales	44.322,70	0,00
Intereses de demora	42.692,91	59.924,70
Total	**502.864,11**	**659.171,56**

El día 4 de diciembre de 2013 la Agencia Tributaria dio inició a las actuaciones de comprobación e investigación de los impuestos y períodos siguientes:

Impuesto	Períodos
Impuesto sobre Sociedades	2009 a 2010
Retención/Ingresos a cta. Trabajo/Profesional	11/2009 a 12/2010

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no ha concluido dicha inspección, por lo que no es posible determinar el efecto que este hecho pudiera tener en las mismas al desconocerse su desenlace final. No obstante, en opinión de los Administradores de la Sociedad, la posibilidad de que de dicha inspección se materialicen pasivos contingentes es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ello pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales de la Sociedad.

Teniendo en cuanta lo anterior, la Sociedad tiene abiertos a inspección los últimos cuatro años de todos los impuestos a los que está sometida. Debido a las posibles diferentes interpretaciones que puedan darse a las normas fiscales aplicables a las operaciones realizadas por la Sociedad, los resultados de las inspecciones que en el futuro pudieran llevar a cabo las autoridades fiscales para los años sujetos a verificación pueden dar lugar a pasivos fiscales de carácter contingente, cuyo importe

no es posible cuantificar de manera objetiva. No obstante, en opinión de los administradores de la Sociedad, la posibilidad de que en futuras inspecciones se materialicen dichos pasivos contingentes es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales de la Sociedad.

11. INGRESOS Y GASTOS.

El detalle de la cifra de negocios por categoría de actividades es el siguiente:

	2013	2012
Actividad sanitaria	183.188.642,05	176.375.852,17
Total	**183.188.642,05**	**176.375.852,17**

La totalidad de la cifra de negocios corresponde al mercado nacional.

El desglose del consumo de mercaderías de las cuentas de pedidas y ganancias es el siguiente:

	2013	2012
Compras de mercaderías	20.987.882,27	18.656.393,21
Variación de existencias de mercaderías	54.631,51	-346.837,22
Rappel por compra	-1.215.825,83	-216.901,12
Total	**19.826.687,95**	**18.092.654,87**

La totalidad de las compras de mercaderías son nacionales.

El desglose del consumo de materias primas y otras materias consumibles de las cuentas de pedidas y ganancias es el siguiente:

	2013	2012
Compras de otros aprovisionamientos	17.688.931,18	16.094.217,02
Total	**17.688.931,18**	**16.094.217,02**

La totalidad de las compras de otros aprovisionamientos son nacionales.

El desglose de las cargas sociales de las cuentas de pérdidas y ganancias es el siguiente:

	2013	2012
Seguridad social a cargo de la empresa	11.374.950,00	11.072.757,52
Otros gastos sociales	116.383,72	111.401,30
Total	**11.491.333,72**	**11.184.158,82**

No existen obligaciones contraídas con el personal en materia de pensiones o seguros de vida.

El desglose de otros resultados de las cuentas de pérdidas y ganancias es el siguiente:

	2013	2012
Ingresos excepcionales	217.365,27	179.170,91
Gastos excepcionales	-16.742,32	-813,84
Total	**200.622,95**	**178.357,07**

12. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS.

El movimiento durante el ejercicio 2013 de las provisiones incluidas en el balance de situación es el siguiente:

	saldo inic	altas	bajas	saldo final
Para impuestos	659.171,54	45.430,76	201.738,20	502.864,10
Total	**659.171,54**	**45.430,76**	**201.738,20**	**502.864,10**

Las altas del ejercicio 2013 corresponden a la provisión para el Impuesto de Trasmisiones Patrimoniales derivado de la comprobación de valores administrativos respecto a los locales sitos en Pza. Conde de Valle Suchil nº 3 por un importe de 7.047,58 euros y 37.275,12 euros, así como los correspondientes intereses. Ambas deudas se encuentran suspendidas, sin necesidad de estar garantizadas, a la espera de lo que acuerde el Tribunal Económico Administrativo Regional de Madrid (ver Nota 10).

El movimiento durante el ejercicio 2012 de las provisiones incluidas en el balance de situación es el siguiente:

	saldo inic	altas	bajas	saldo final
Para impuestos	629.209,20	29.962,34	0,00	659.171,54
Total	**629.209,20**	**29.962,34**	**0,00**	**659.171,54**

Las altas del ejercicio 2012 corresponden a los intereses generados durante el ejercicio.

La provisión para impuestos está constituida con la finalidad de cubrir las actas de inspección del ejercicio 1994, que se encuentran recurridas ante el Tribunal Económico Administrativo Central e instancias superiores (ver Nota 10) y se corresponde con la mejor estimación hecha por los asesores fiscales de la Sociedad. Las altas del ejercicio corresponden a los intereses generados durante el ejercicio.

La Dirección de la Sociedad considera que no existen pleitos, litigios o procedimientos penales, civiles o administrativos en los que se halle incursa la Sociedad que por su cuantía puedan afectar de forma significativa a las cuentas anuales.

13. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE.

Los principales aspectos que afectan a la actividad que desarrolla la Sociedad en relación con las medidas para la protección y mejora del medio ambiente, son los siguientes:

1. La sociedad que gestiona los hospitales en donde la Sociedad presta sus servicios médico-quirúrgicos tiene suscritos sendos contratos de gestión de residuos para la recogida y tratamiento de los mismos.

2. La recogida, clasificación y depósito de basuras, residuos y escombros se lleva a cabo en lugares específicamente destinados a estos efectos.

3. En el hospital de Montepríncipe, la evacuación de las aguas residuales se lleva a cabo a través de una depuradora que se utiliza única y exclusivamente.

4. Adecuación permanente de las infraestructuras para prevenir, reducir y reparar los daños sobre el medio ambiente.

Los gastos de carácter ordinario incurridos en los ejercicios 2013 y 2012 por la Sociedad ascienden a 178.342,79 euros y 278.364,20 euros, respectivamente.

En el ejercicio 2006 la Sociedad obtuvo la certificación ISO 14001.

Los Administradores de la Sociedad consideran mínimos, y en todo caso adecuadamente cubiertos, los riesgos medioambientales que se pudieran derivar de su actividad, y estima que no surgirán pasivos adicionales relacionados con dichos riesgos. Durante los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad no ha recibido subvenciones de naturaleza medioambiental.

14. INFORMACIÓN SOBRE DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO.

Los Administradores de la Sociedad consideran mínimos, y en todo caso adecuadamente cubiertos, los riesgos de emisión de gases de efecto invernadero que se pudieran derivar de su actividad, y estima que no surgirán pasivos adicionales relacionados con dichos riesgos. Durante los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad no ha recibido subvenciones relacionadas con la emisión de gases de efecto invernadero.

15. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE.

El día 3 de marzo de 2014 la Sociedad ha suscrito un proyecto de fusión mediante el cual absorberá a la Clínica Maternidad Nuestra Señora de Belén, S.A. (sociedad absorbida), íntegramente participada por la Sociedad (sociedad absorbente); todo ello de acuerdo a los artículos 30, 31 y 49 de la Ley 3/2009, de 3 de abril, sobre modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles.

Se considerarán como balances de fusión los cerrados el día 31 de diciembre de 2013. Las operaciones de la sociedad absorbida habrán de considerarse realizadas, a efectos contables, por cuenta de la sociedad absorbente a partir del día 1 de enero de 2014.

El mencionado proyecto de fusión ha sido presentado en el Registro Mercantil el día 31 de marzo de 2014.

Excepto lo indicado anteriormente, entre la fecha de cierre del ejercicio 2013 y la de formulación de las presentes cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho relevante que precise ser explicado en las presentes cuentas anuales.

16. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS.

Las transacciones efectuadas con las empresas del grupo se han efectuado a precios pactados entre las partes que no difieren de los de mercado.

El detalle de las operaciones llevadas a cabo durante el ejercicio 2013 con las sociedades del grupo Profesionales de la Medicina y de la Empresa es el siguiente:

	(Debe) Haber	
	Sociedad dominante	**Otras empresas grupo**
Trabajos realizados por otras empresas	-22.227.538,49	0,00
Servicios exteriores	-195.000,00	0,00
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	28.481,50	0,00

El detalle de las operaciones llevadas a cabo durante el ejercicio 2012 con las sociedades del grupo Profesionales de la Medicina y de la Empresa es el siguiente:

	(Debe) Haber	
	Sociedad dominante	**Otras empresas grupo**
Trabajos realizados por otras empresas	-21.447.699,22	0,00
Servicios exteriores	-178.769,97	0,00
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	47.263,70	0,00

El detalle de los saldos pendientes al 31 de diciembre de 2013 con las sociedades del grupo Profesionales de la Medicina y de la Empresa es el siguiente:

	Debe (Haber)	
	Sociedad dominante	**Otras empresas grupo**
ACTIVO CORRIENTE		
Otros activos financieros	44.986.235,92	2.377.374,54
PASIVO CORRIENTE		
Cuenta corriente con empresas del grupo	0,00	3.007.495,68

El detalle de los saldos pendientes al 31 de diciembre de 2012 con las sociedades del grupo Profesionales de la Medicina y de la Empresa es el siguiente:

	Debe (Haber)	
	Sociedad dominante	**Otras empresas grupo**
ACTIVO CORRIENTE		
Otros activos financieros	46.140.506,86	2.379.880,02
PASIVO CORRIENTE		
Cuenta corriente con empresas del grupo	0,00	-2.969.854,28

Durante los ejercicios 2013 y 2012 los Administradores de la Sociedad no han percibido remuneraciones, ni tienen concedidos anticipos o créditos y no se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía. Asimismo, la Sociedad no tiene contratadas obligaciones en materia de pensiones y de seguros de vida con respecto a antiguos o actuales Administradores.

El detalle de las remuneraciones percibidas por el personal de alta dirección de la Sociedad es el siguiente:

	2013	2012
Sueldos, dietas y otras remuneraciones	504.014,21	379.453,70
Total	**504.014,21**	**379.453,70**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Sociedad tenía otorgados avales a las sociedades de grupo Profesionales de la Medicina y de la Empresa por un importe total de 24.635.428,44 euros y 27.889.075,08 euros, respectivamente, y tenía concedidos avales de las sociedades del grupo por importe de 26.506.214,39 euros y 31.610.644,3 euros, respectivamente. Los Administradores consideran que no se producirán quebrantos significativos como consecuencia de los compromisos adquiridos.

De conformidad con lo establecido en el Artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, los administradores de la Sociedad han realizado la comunicación a la que hace referencia el citado artículo.

De acuerdo con dicha información, se detalla a continuación la participación que poseen en otras entidades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad, así como las funciones que ejercen.

Administrador	Sociedad	%	Act	Función
Juan Abarca Campal	*Profesionales de la Medicina y de la Empresa, S.A.*	-	(3)	*Presidente/Consejero Delegado*
	Proyectos Torrelodones, S.L	-	(1)	*Presidente/Consejero Delegado*
	Proyectos Moraleja 2.002 S.A.	-	(1)	*Presidente/Consejero Delegado*
	Inversiones y proyectos Salamanca 2004 S.A.	-	(1)	*Presidente/Consejero Delegado*
	Abacid 2007 S.L.	-	(4)	*Adm. Solidario*
	Clinica de Maternidad Ntra. Sra. de Belén S.A.	-	(2)	*Presidente/Consejero Delegado*
Carmen Cidón Tamargo	*Profesionales de la Medicina y de la Empresa, S.A.*	11,85	(3)	*Consejera*
	Boadilla 95, S.A.	-	(1)	*Consejera*
	Proyectos Torrelodones, S.L	-	(1)	*Consejera*
	Proyectos Moraleja 2.002 S.A.	-		*Consejera*

	Abacid 2007 S.L.	-	(1) (4)	*Adm. Solidaria*
Carmen Abarca Cidón	*Profesionales de la Medicina y de la Empresa S.A.*	0,06	(3)	---
Profesionales de la Medicina y de la Empresa, S.A.	*Proyectos Moraleja 2.002 S.A.*	15,00	(1)	*Consejero*
	Inversiones Sur 2012, S.A.	100,00	(1)	*Adm. Único*
	Proyectos Torrelodones, S.L	10,00	(1)	*Consejero*
	Boadilla 95, S.A.	10,00	(1)	*Presidente y Consejero*
Manuel Delgado Solís	*Profesionales de la Medicina y de la Empresa S.A.*	2,05	(3)	---

(1) Inmobiliaria.
(2) Gestión de hospitales.
(3) Servicios de gestión administrativa.
(4) Gestión laboratorio análisis clínicos.

16. OTRA INFORMACIÓN.

El número medio de empleados y su distribución por categorías profesionales es la siguiente:

	2013	2012
Altos directivos	3	3
Personal médico-sanitario	1.145	1.073
Resto de personal cualificado	569	577
Total	**1.717**	**1.653**

La distribución por sexos al término del ejercicio del personal de la Sociedad es la siguiente:

	2013		2012	
	Hombres	**Mujeres**	**Hombres**	**Mujeres**
Consejeros	5	2	3	3
Altos directivos	2	1	2	1
Personal médico-sanitario	269	876	253	820
Resto personal cualificado	126	443	136	441

Total	**402**	**1.322**	**394**	**1.265**

Los honorarios satisfechos a los auditores de la Sociedad por la realización de la auditoria de las cuentas anuales de los ejercicios 2013 y 2012 ascienden a 10.777,78 euros y 10.745,54 euros, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Sociedad tenía concedidos avales de entidades de crédito por un importe de 56.175,76 euros y 1.092.690,81 euros, respectivamente.

17. INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. "DEBER DE INFORMACIÓN" DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO.

De acuerdo a lo establecido en la Resolución de 29 de diciembre de 2010, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales es la siguiente:

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance			
	2013		**2012**	
	Importe	**%**	**Importe**	**%**
Dentro del plazo máximo legal	130.977.193,09	80,62%	56.354.164,72	71,01%
Resto	31.483.197,71	19,38%	23.008.576,29	28,99%
Total pagos del ejercicio	162.460.390,80	100,00%	79.362.741,01	100,00%
PMPE (días) de pagos	204	-	148	-
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	12.107.200,08		13.130.889,88	

En Madrid, a 31 de marzo de 2014

D. Juan Abarca Campal

Dña. Carmen Cidón Tamargo

D. Carmen Abarca Cidón

Dña. Manuel Ramón Diz Rodríguez

HOSPITAL DE MADRID, S.A.

Profesionales de la Medicina y de la Empresa, S.A. (representada por D. Alejandro Abarca Cidón)

D. Manuel Delgado Solís

Luís Ruíz de Apodaca Santaolalla

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2013

I. SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD Y EVOLUCIÓN DE SUS NEGOCIOS.

De acuerdo con las cuentas anuales correspondientes al ejercicio de 2013, la cifra de negocios se ha incrementado en un 3,86% con respecto a 2012, hasta un total de 183.188.642,05 euros.

Atendiendo a la magnitud y complejidad de la Sociedad, en la evolución del negocio, los resultados y la situación de la sociedad se han de tener en cuenta los siguientes indicadores clave de la actividad empresarial desarrollada por la Sociedad.

1. Indicadores financieros: la situación de tesorería al final del ejercicio arrojaba unos saldos positivos de 5.863.621,40 euros.

   No existe endeudamiento exterior con entidades financieras, ni otro endeudamiento, más allá del inherente a la explotación comercial que constituye la actividad de la Sociedad y del que se indica en la Memoria.

2. Indicadores no financieros:

   Los principales aspectos que afectan a la actividad que desarrolla la Sociedad en relación con las medidas para la protección y mejora del medio ambiente, son los siguientes:

   a. La recogida, clasificación y depósito de basuras, residuos y escombros se lleva a cabo en lugares específicamente destinados a estos efectos.

   b. Adecuación permanente de las infraestructuras para prevenir, reducir y reparar los daños sobre el medio ambiente.

3. Por lo que atañe a la política de personal, es de mencionar que la Sociedad, consciente de la responsabilidad contraída ante sus empleados, ha venido promoviendo diversas medidas encaminadas a propiciar, en la práctica, la

mayor conciliación posible entre la vida familiar y profesional de sus empleados.

II. RIESGOS E INCERTIDUMBRES.

La Sociedad no está expuesta a otros riesgos o incertidumbres de especial relevancia que no sean los propios de toda actividad mercantil, desarrollada en un sistema de libre mercado y expuesta, por lo tanto, a las exigencias del mismo.

III. ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES OCURRIDOS TRAS EL CIERRE DEL EJERCICIO.

El día 3 de marzo de 2014 la Sociedad ha suscrito un proyecto de fusión mediante el cual absorberá a la Clínica Maternidad Nuestra Señora de Belén, S.A. (sociedad absorbida), íntegramente participada por la Sociedad (sociedad absorbente); todo ello de acuerdo a los artículos 30, 31 y 49 de la Ley 3/2009, de 3 de abril, sobre modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles.

Se considerarán como balances de fusión los cerrados el día 31 de diciembre de 2013. Las operaciones de la sociedad absorbida habrán de considerarse realizadas, a efectos contables, por cuenta de la sociedad absorbente a partir del día 1 de enero de 2014.

El mencionado proyecto de fusión ha sido presentado en el Registro Mercantil el día 31 de marzo de 2014.

Excepto por lo indicados en los párrafos anteriores, con posterioridad al cierre del ejercicio, y hasta la emisión del presente informe, no se han producido acontecimientos relevantes para la Sociedad dignos de ser reseñados.

IV. ACTIVIDADES EN MATERIA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO.

La Sociedad ha seguido apostando durante el presente ejercicio 2013 por la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica como un factor determinante para su posicionamiento estratégico dentro del sector en el que opera.

V. ACCIONES PROPIAS.

Durante el ejercicio 2013 la Sociedad ha procedido a la venta de las 11 acciones propias que poseía por un importe de 17.602,06 euros, lo que ha supuesto un beneficio de 7.600,67 euros.

VI. EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD.

En cuanto a las perspectivas de futuro, la experiencia acumulada, así como la entrega y profesionalidad de nuestro personal y colaboradores, permiten confiar en que la Sociedad sabrá responder eficazmente y resolver con éxito los retos que, como consecuencia de la propia dinámica del sector de mercado en que se desarrolla nuestra explotación, se plantearán de forma inevitable.

VII. USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

Para la valoración de los activos, pasivos y la situación financiera y los resultados de la Sociedad es relevante la siguiente información:

1. La política de gestión del riesgo financiero tiene por objeto el establecer aquellos principios y directrices que aseguran que los riesgos relevantes, y que por tanto pudieran afectar a los objetivos y actividades de la Sociedad, sean identificados, puedan ser analizados, evaluados, gestionados y controlados, y que estos procesos se llevan a cabo de manera sistemática y de manera uniforme.

   Las principales directrices, contenidas en esta política, se pueden resumir en:

   a. La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente anticipativa, orientándose también el medio y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.

   b. Con carácter general, la gestión de los riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

c. La gestión de riesgos financieros debe orientarse a evitar variaciones no deseadas, por lo que no debe de tener por objeto la obtención de beneficios extraordinarios.

2. Descripción de la exposición de la Sociedad a:

a. Riegos de liquidez.- Surge como consecuencia de diferencias en los importes o las fechas de cobro y de pago de los diferentes activos y pasivos de la Sociedad. El mantenimiento del mayor volumen de fondos disponible durante el ejercicio contribuye positivamente a reforzar la estructura financiera de la Sociedad, aportando una garantía de liquidez adicional.

b. Riesgos de crédito.- La Sociedad gestiona el riesgo de crédito mediante un análisis individual de las partidas que conforman las cuentas a cobrar. Como medidas de carácter preventivo, en determinados casos se establecen límites de crédito como garantía adicional.

En Madrid, a 31 de marzo de 2014

D. Juan Abarca Campal

Dña. Carmen Cidón Tamargo

D. Carmen Abarca Cidón

Dña. Manuel Ramón Diz Rodríguez

Profesionales de la Medicina y de la Empresa, S.A. (representada por D. Alejandro Abarca Cidón)

D. Manuel Delgado Solís

HOSPITAL DE MADRID, S.A.

Luís Ruíz de Apodaca Santaolalla